

## Top lokacija dvojna kuća sa bazenom Novigrad !, Novigrad, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtnka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Top lokacija dvojna kuća sa bazenom Novigrad !
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	193 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	200 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Preis:	649,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Novigrad
Siedlung:	Novigrad
Postleitzahl:	52466

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

NOVIGRAD ist in den Sommermonaten einer der begehrtesten Orte an der Westküste Istriens. Alle Gäste, die es besucht haben, sagen, dass sie auch nächstes Jahr kommen werden! NEUE MÖGLICHKEITEN IM ANGEBO! Haus mit Dachterrasse - Novigrad: Das Haus befindet sich in einer guten und attraktiven Lage nahe dem Meer und nahe dem Zentrum von Novigrad. Es besteht aus einem überdachten Eingang, Flur, 4 Badezimmern, Wohnzimmer, Küche mit Esszimmer, 4 Schlafzimmern, 3 überdachten Terrassen und einer großen Dachterrasse. Das Haus verfügt über 2 Parkplätze, einen Garten und einen Swimmingpool. In der Nachbarschaft gibt es moderne Gebäude. Die Lage ist ruhig, nur 750 m vom Zentrum und ca. 500 m vom Meer entfernt. Es gibt einen Supermarkt, einen Arzt, eine Apotheke, einen Strand und ein Zentrum 5-10 Minuten vom Haus entfernt. Etwa 4 km vom Haus entfernt gibt es einen neuen Wasserpark mit vielen Attraktionen für alle Altersgruppen. Ein modernes Haus mit Dachterrasse, nur 500 m vom Meer entfernt, befindet sich in ruhiger und attraktiver Lage in Novigrad. Der Käufer zahlt keine Grundsteuer, der Verkäufer ist eine juristische Person. ID CODE: IST-0661

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 558722

Agency ref id: IST-0661

Kontakt Telefon: +385958551067