

Umag, okolica! Prekrasna nova samostojeća kuća sa bazenom!, Umag, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Umag, okolica! Prekrasna nova samostojeća kuća sa bazenom!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 123 m²
Grundstücksgröße: 395 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3
Preis: 479,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Umag, Umgebung! Nur wenige Autominuten von der Stadt Umag entfernt, in einem ruhigen Dorf gelegen, befindet sich dieses schöne neue Einfamilienhaus mit Swimmingpool! Das Haus erstreckt sich auf einem Grundstück von 544 m² und die Fläche des Hauses beträgt 123 m². Es besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Flur, 3 Schlafzimmern, 3 Bädern und einem Raum, der als Speisekammer oder zusätzliche Küche genutzt werden kann, sofern die Küche eingebaut ist und über einen eigenen zusätzlichen Eingang verfügt. Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zur Terrasse mit Pergola, von der aus Sie Zugang zum angelegten Garten mit einem 24 m² großen Swimmingpool, einer Liegewiese und einem Parkplatz haben. Das Haus verfügt außerdem über einen hohen Dachboden, der eine nachträgliche Raumgestaltung nach den Wünschen des Käufers ermöglicht. Alle Anschlüsse zum Dachgeschoss sind fertiggestellt und der Anschluss für die Solarpaneele ist installiert. Das Haus ist hochwertig gebaut und verfügt über eine Fußbodenheizung mit 12-V-Gleichstrom, während die Kühlung über Klimaanlage erfolgt. Die Fassade besteht aus 15 cm dickem Styropor und die Vorderseite des Hauses ist mit wunderschönem istrischem Stein verkleidet. Die Zimmerei besteht aus PVC mit dreischichtigem Glas, während das Dach belüftet ist. Im Preis des Hauses ist die Mehrwertsteuer enthalten und die Fertigstellung der Landschaftsgestaltung ist für Frühjahr 2024 geplant. Diese Immobilie ist eine ausgezeichnete Investition für alle, die ein Ferienhaus oder eine Residenz in der Nähe aller Annehmlichkeiten suchen. Das Haus liegt in einem kleinen und ruhigen istrischen Dorf unweit von Umag und Buje. In der Nähe des Hauses gibt es zahlreiche bekannte Restaurants, Agrotourismusbetriebe, Weingüter, Promenaden, Radwege und verschiedene andere Einrichtungen. Umag, die Grenze zu Slowenien und die ersten Strände sind in 10 Minuten bequem mit dem Auto zu erreichen. ID CODE: 1027-836

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 558746

Agency ref id: 1027-836