

## Istočna Istra, prekrasna kuća za odmor sa bazenom, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Istočna Istra, prekrasna kuća za odmor sa bazenom  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 200 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 884 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 11  
Badezimmer: 4  
Preis: 800,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2023.

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Marčana  
Siedlung: Marčana

Postleitzahl: 52206



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Oststrien, Marčana, wir verkaufen ein wunderschönes neu gebautes Ferienhaus mit Swimmingpool. Auf einem großzügigen Grundstück von 884 m<sup>2</sup> befindet sich dieses schöne neue Ferienhaus mit modernem Design und hochwertiger Ausstattung. Das Haus besteht aus zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich ein offenes Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine voll ausgestattete Küche. Außerdem gibt es ein Gäste-WC und einen Technikraum. Ein Schlafzimmer mit eigenem Bad befindet sich ebenfalls im Erdgeschoss und bietet direkten Zugang zur möblierten Sonnenterrasse und zum Swimmingpool. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und einem Balkon mit einem schönen freien Blick, der über das Grün und den Wald bis zum Meer reicht. Das Haus ist mit hochwertigen Möbeln und Geräten ausgestattet. Die Heizung/Kühlung erfolgt über eine Fußbodenheizung im Erdgeschoss und Klimaanlage in jedem Raum. Der Wohnbereich ist dank großer Glaswände reich an natürlichem Licht, die eine einfache Kommunikation mit der Außenterrasse, dem Swimmingpool und der Liegewiese gewährleisten und gleichzeitig einen schönen Blick auf den Garten bieten. Sehr hochwertige Immobilie in toller Lage, fußläufig zu Geschäften, Restaurants und Cafés, der erste Strand ist nur 3 Kilometer entfernt. ID CODE: 2003-620

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 558747

Agency ref id: 2003-620