

## Labin, okolica, Vila na osami sa grijanim bazenom, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Labin, okolica, Vila na osami sa grijanim bazenom  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 236 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1006 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 6  
Preis: 622,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Labin  
Postleitzahl: 52220

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Labin, Umgebung, Abgeschiedene Villa mit beheiztem Pool. Inmitten einer bezaubernden wilden Gegend, die jeden Besucher vom Weg aus, der von der Asphaltstraße in den Wald führt und durch den Schatten der Bäume und die Sprünge der Eichhörnchen führt, erobern kann, steht diese wundervolle Villa. Auf einer Fläche von 236 m<sup>2</sup> besteht es aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss. Es befindet sich eher im Erdgeschoss, das leicht zugänglich ist und dessen Eingang alle Räume des Hauses darstellt und verbindet, ein Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Strand am Pool, ein helles Esszimmer mit Küche und ein Hauptschlafzimmer Schlafzimmer mit Badezimmer. Eine Treppe führt uns in die erste Etage des Hauses, wo sich drei Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern befinden und zwei Schlafzimmer Zugang zu einem Balkon mit Pergola haben, von dem aus sich ein bezaubernder Blick auf die Landschaft bietet. Jeder Raum ist mit Stauraum und einem praktischen Einbauschränk ausgestattet. Neben dem beheizten Pool mit einer Gesamtfläche von 32 m<sup>2</sup> gibt es eine Sommerküche und ein Sonnendeck, die Ihnen in den warmen Sommermonaten absolute Ruhe und Spaß bieten. Das Haus wird mit einer hochwertigen und modernen Innenausstattung sowie Fußbodenheizung und Klimaanlage in allen Räumen ausgestattet. Die geplante Fertigstellung des Gebäudes ist der Beginn der Saison 2024. Auf dem umzäunten und angelegten Garten mit einer Gesamtfläche von 1006 m<sup>2</sup> werden Sie auf der einen Seite den Garten bewundern und auf der anderen Seite die Aussicht genießen durch eine Baumreihe, die die Baum- und Grünflächen schmückt. Eine bezaubernde Residenz für diejenigen, die gerne im körperlichen und geistigen Wohlbefinden der Wildnis leben und daher eine ideale Gelegenheit für eine touristische Investition sowie für das Familienleben darstellen. ID CODE: 2006-202

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 558748

Agency ref id: 2006-202

Kontakt Telefon: +38552210824