

Labin, okolica, Vila na osami sa grijanim bazenom, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Labin, okolica, Vila na osami sa grijanim bazenom
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 236 m²
Grundstücksgröße: 1006 m²
Schlafzimmer: 6
Preis: 622,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Labin
Siedlung: Labin
Postleitzahl: 52220



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Labin, Umgebung, Abgeschiedene Villa mit beheiztem Pool. Inmitten einer bezaubernden wilden Gegend, die jeden Besucher vom Weg aus, der von der Asphaltstraße in den Wald führt und durch den Schatten der Bäume und die Sprünge der Eichhörnchen führt, erobern kann, steht diese wundervolle Villa. Auf einer Fläche von 236 m² besteht es aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss. Es befindet sich eher im Erdgeschoss, das leicht zugänglich ist und dessen Eingang alle Räume des Hauses darstellt und verbindet, ein Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Strand am Pool, ein helles Esszimmer mit Küche und ein Hauptschlafzimmer Schlafzimmer mit Badezimmer. Eine Treppe führt uns in die erste Etage des Hauses, wo sich drei Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern befinden und zwei Schlafzimmer Zugang zu einem Balkon mit Pergola haben, von dem aus sich ein bezaubernder Blick auf die Landschaft bietet. Jeder Raum ist mit Stauraum und einem praktischen Einbauschränk ausgestattet. Neben dem beheizten Pool mit einer Gesamtfläche von 32 m² gibt es eine Sommerküche und ein Sonnendeck, die Ihnen in den warmen Sommermonaten absolute Ruhe und Spaß bieten. Das Haus wird mit einer hochwertigen und modernen Innenausstattung sowie Fußbodenheizung und Klimaanlage in allen Räumen ausgestattet. Die geplante Fertigstellung des Gebäudes ist der Beginn der Saison 2024. Auf dem umzäunten und angelegten Garten mit einer Gesamtfläche von 1006 m² werden Sie auf der einen Seite den Garten bewundern und auf der anderen Seite die Aussicht genießen durch eine Baumreihe, die die Baum- und Grünflächen schmückt. Eine bezaubernde Residenz für diejenigen, die gerne im körperlichen und geistigen Wohlbefinden der Wildnis leben und daher eine ideale Gelegenheit für eine touristische Investition sowie für das Familienleben darstellen. ID CODE: 2006-202

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 558748

Agency ref id: 2006-202