

## Labin, okolica, novogradnja na odličnoj lokaciji, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Labin, okolica, novogradnja na odličnoj lokaciji  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 180 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1414 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 10  
Badezimmer: 3  
Preis: 480,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2023.

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Labin  
Postleitzahl: 52220

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Labin, Umgebung, wir verkaufen einen hervorragenden Neubau, ein Ferienhaus mit Schwimmbad in toller Lage. Dieses einstöckige Haus mit schönem Konzept verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 122,35 m<sup>2</sup>. Es besteht aus drei Schlafzimmern mit eigenen Bädern, einem großzügigen Wohnbereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer sowie einem Gäste-WC, Speisekammer, Abstellraum und Garage. Große Glaswände im Wohnbereich verbinden den Innenraum mit der überdachten Außenterrasse und dem Poolstrand. Die geplanten Heiz- und Kühlsysteme sind Klimaanlage in jedem Raum und Fußbodenheizung im gesamten Haus. Neben dem Haus gibt es einen 28 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool in einem weitläufigen Garten von 1414 m<sup>2</sup>, Parkplätze und schöne Grünflächen. Das Haus verfügt außerdem über eine Garage von 21,2 m<sup>2</sup> und einen Abstellraum. Von der Lage her ist das Objekt hervorragend gelegen, verfügt über eine sehr gute Verkehrsanbindung und ist umgeben von wunderschönen Ferienhäusern und Einfamilienhäusern. Es liegt nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt, wo es alle notwendigen Annehmlichkeiten gibt. Die Lage und die Ausstattung, die diese Immobilie bietet, machen sie zu einer idealen Immobilie für die touristische Vermietung, wir können sie uns aber auch als Familienhaus in der Nähe der Stadt vorstellen. ID CODE: 2003-616

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 558751

Agency ref id: 2003-616