

Labin, okolica, novogradnja na odličnoj lokaciji, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Labin, okolica, novogradnja na odličnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	180 m ²
Grundstücksgröße:	1414 m ²
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	3
Preis:	480,000.00 €
Erstellt:	16.04.2024

Zustand

Baujahr:	2023.
----------	-------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Labin, Umgebung, wir verkaufen einen hervorragenden Neubau, ein Ferienhaus mit Schwimmbad in toller Lage. Dieses einstöckige Haus mit schönem Konzept verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 122,35 m². Es besteht aus drei Schlafzimmern mit eigenen Bädern, einem großzügigen Wohnbereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer sowie einem Gäste-WC, Speisekammer, Abstellraum und Garage. Große Glaswände im Wohnbereich verbinden den Innenraum mit der überdachten Außenterrasse und dem Poolstrand. Die geplanten Heiz- und Kühlsysteme sind Klimaanlage in jedem Raum und Fußbodenheizung im gesamten Haus. Neben dem Haus gibt es einen 28 m² großen Swimmingpool in einem weitläufigen Garten von 1414 m², Parkplätze und schöne Grünflächen. Das Haus verfügt außerdem über eine Garage von 21,2 m² und einen Abstellraum. Von der Lage her ist das Objekt hervorragend gelegen, verfügt über eine sehr gute Verkehrsanbindung und ist umgeben von wunderschönen Ferienhäusern und Einfamilienhäusern. Es liegt nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt, wo es alle notwendigen Annehmlichkeiten gibt. Die Lage und die Ausstattung, die diese Immobilie bietet, machen sie zu einer idealen Immobilie für die touristische Vermietung, wir können sie uns aber auch als Familienhaus in der Nähe der Stadt vorstellen. ID CODE: 2003-616

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 558751

Agency ref id: 2003-616

Kontakt Telefon: +38552210824