

## Prilika! Dvije samostojeće kuće u okolici Pule!, Pula, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Prilika! Dvije samostojeće kuće u okolici Pule!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 160 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 340 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 3  
Preis: 348,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1968.

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Valdebek  
Postleitzahl: 52100

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Umgebung von Pula Zum Verkauf stehen zwei ausgezeichnete Häuser in einer ruhigen Gegend, nicht weit vom Zentrum von Pula entfernt, beide mit einem großen Garten. In der Nähe der Häuser gibt es alle notwendigen Einrichtungen zum Leben. Das erste Einfamilienhaus besteht aus einem Erdgeschoss und einer Galerie und wurde 2006 komplett renoviert. Beim Betreten durch die Tür werden Sie von einem Flur begrüßt, der zu einem geräumigen Badezimmer, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse führt. Eine Innentreppe führt zur Galerie, wo sich zwei Schlafzimmer befinden. Ein paar Meter entfernt steht ein weiteres Haus, das 2016 einer kompletten Umgestaltung unterzogen wurde. Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich ein Wohnzimmer und ein Esszimmer, das mit der Küche verbunden ist, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Eine Innentreppe führt zur Galerie, wo sich das Schlafzimmer und das Badezimmer befinden. Beide Häuser sind von einem großzügigen Garten umgeben, der eine friedliche Atmosphäre ausstrahlt. Im Hof befindet sich außerdem eine Garage, die eine praktische Lösung zum Parken oder zusätzlichen Stauraum bietet. Jedes Haus bietet einen einzigartigen Raum und Charakter, sodass Sie es an Ihre Bedürfnisse anpassen können. Dies ist eine Investitionsmöglichkeit, die Ihren Bedarf an Wohneigentum decken oder eine Gelegenheit für eine lukrative Mietinvestition bieten kann. ID CODE: 1041-153

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 558756

Agency ref id: 1041-153

Kontakt Telefon: 0038552210824