

## Marčana, okolica, zemljište na mirnoj lokaciji, Marčana, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Marčana, okolica, zemljište na mirnoj lokaciji  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 1008 m<sup>2</sup>  
Preis: 75,600.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Marčana  
Siedlung: Filipana  
Postleitzahl: 52206



#### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Marčana, Umgebung, Wir verkaufen ein wunderschönes Grundstück in einer außergewöhnlichen Lage, in einer ruhigen Siedlung unweit von Marčana, Vodnjan und Pula, im Herzen des authentischen Istriens. Diese idyllische Lage bietet eine unglaubliche Mischung aus natürlicher Umgebung und Nähe zum

städtischen Leben. Die Gegend ist von unberührter Natur umgeben, und nahegelegene Olivenhaine verleihen der istrianischen Landschaft einen zusätzlichen Hauch von Charme und Authentizität. Mit einer nahegelegenen Zufahrtsstraße ermöglicht dieses Grundstück einen einfachen Anschluss an Hauptstraßen und Infrastruktur, was es zum perfekten Ort für den Bau eines Einfamilienhauses oder Ferienhauses macht. Das Land ist flach, mit einer Fläche von 1008m<sup>2</sup>, und bietet ausreichend Platz für verschiedene Projekte. Umgeben von neuen Häusern für den Urlaub und das tägliche Leben schafft es eine angenehme Umgebung und Gemeinschaft. Die Infrastruktur reicht bis zum Grundstück und gewährleistet Bequemlichkeit und Leichtigkeit während des Baus. Dieses Grundstück stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit für diejenigen dar, die eine Verbindung von Natur, Ruhe und Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten suchen. Es ist bereit für verschiedene Projekte, sei es ein Einfamilienhaus oder ein Ferienhaus. Verpassen Sie nicht die Chance, Ihre Träume von einem idealen Zuhause im schönen Istrien zu verwirklichen. Wir laden Sie ein, diese einzigartige Gelegenheit zu nutzen und Ihre Pläne zu realisieren! Kontaktieren Sie uns jetzt, um mehr zu erfahren und eine Besichtigung dieses wunderschönen Grundstücks zu vereinbaren. Das ist eine Gelegenheit, die man nicht verpassen sollte! ID CODE: 1018-1159

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 558764

Agency ref id: 1018-1159

Kontakt Telefon: +38552210824