

Labin, okolica, prekrasna prizemnica s bazenom, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Labin, okolica, prekrasna prizemnica s bazenom
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 205 m²
Grundstücksgröße: 1491 m²
Schlafzimmer: 9
Badezimmer: 3
Preis: 599,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2022.

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Labin
Siedlung: Labin
Postleitzahl: 52220

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

In der Nähe von Labin verkaufen wir dieses schöne, neu gebaute Ferienhaus mit Swimmingpool. Das Haus ist als einstöckiges Haus mit 205 m² Wohnfläche konzipiert, das drei Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Gäste-WC sowie eine offene Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Sommerküche umfasst. Beim Bau des Hauses wurden hochwertige Materialien verwendet und die Inneneinrichtung ist minimalistisch und modern gestaltet. Das Haus wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft und ist bezugsfertig. Das Problem der Heizung und Kühlung im Haus wurde mit Inverter-Klimaanlagen in jedem Raum gelöst und in den Schlafzimmern und Badezimmern wurde eine Fußbodenheizung installiert. Der Hof erstreckt sich über komfortable 1.491 m² und ist mit einem 45 m² großen Swimmingpool und einer angelegten Liegewiese, wunderschönen Grünflächen und einer 36 m² großen Garage geschmückt. Die Lage des Anwesens gewährleistet Ruhe und Privatsphäre sowie einen schönen Blick auf die umliegende Natur und das Grün. Auch die Lage ist hervorragend, das erste Geschäft, Restaurant und Café sind im Umkreis von 1 km und schöne Strände mit sauberem Meer sind 11 km entfernt. Aufgrund der attraktiven Lage stellt die Immobilie eine hervorragende Investitionsmöglichkeit im saisonalen Vermietungsgeschäft dar, die ihrem zukünftigen Eigentümer zu jeder Saison hervorragende Renditen beschern wird. ID CODE: 2003-292

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 558766

Agency ref id: 2003-292