

## KUĆA SA 2 STANA, PRODAJA, NEDEŠČINA, LABIN, 129 M2, Sveta Nedelja, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Starling  
Vorname: Agencija  
Nachname: Starling  
Firmenname: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Prilaz Gjüre Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Über uns: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	KUĆA SA 2 STANA, PRODAJA, NEDEŠČINA, LABIN, 129 M2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	129 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	200 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	135,000.00 €
Erstellt:	15.01.2024

### Zustand

Baujahr:	1960
Letzte Renovierung:	2021

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Sveta Nedelja  
Siedlung: Ružići  
Postleitzahl: 52220

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

KUĆA SA 2 STANA, PRODAJA, NEDEŠČINA, LABIN, 129 M2 Prodaje se kuća u nizu ukupne površine 129 m2. Kuća je vezana jednom stranom za drugu nekretninu. Stambeni prostor je trenutno pretvoren u dva stana, no isti se za potrebe budućeg vlasnika može ponovno otvoriti. Jedan stan je djelomično renoviran, dok je u drugom renovacija započeta. Kući pripada stražnje dvorište površine 150 m2, dok se ispred kuće nalazi manja terasa i prilaz. Prvi stan se sastoji od malog dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje, jedne spavaće sobe na katu i kupaonice. Tavanski prostor se također može prenamijeniti u stambeni dio. Drugi stan sastoji se od dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje, jedne spavaće sobe, kupaonice, ostave i hodnika. Kući pripadaju dvije pomoćne prostorije iznad kojih se započela gradnja kata koji je pod krovom. Vlasništvo uredno. Cijena: 135.000,00€ ID KOD AGENCIJE: 4971

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 558810  
Agency ref id: 4971