

## Kuća,villa, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Croatian Home  
Vorname: Croatian  
Nachname: Home  
Firmenname: Croatian Home - Key 2 Istria  
d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055  
Über uns:

Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Kuća,villa
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	220 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	615 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	500,000.00 €
Erstellt:	15.01.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2018

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Svetvinčenat
Postleitzahl:	52342



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Aktive Telefonleitung, Klimaanlage, Telefoninstallation, ADSL
-----------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Nicht weit von Svetvincenat, einer der schönsten kleinen versteckten Perlen der Adria, auch "San Vincenti - Savicenta" genannt, befindet sich an einem kleineren Ort dieses neue Ferienhaus. Die nächsten Strände in der Nähe von Bale sind nur eine 15-minütige Autofahrt entfernt. Das Haus befindet sich am Rande des Dorfes auf einem Grundstück von 615 m <sup>2</sup> , von denen 479 m <sup>2</sup> zum Garten und 136 m <sup>2</sup> zum Haus gehören. Es besteht aus einer Küche und einem Esszimmer, vier Schlafzimmern, drei Bädern, einem Flur und einem Wohnzimmer, von dem aus wir auf die überdachte Terrasse gelangen. Hochwertiger Pool, der mit seinen 34 m <sup>2</sup> (8,5 x 4 m) alle Anforderungen erfüllt. Klimaanlage werden zum Heizen und Kühlen verwendet, und die erste Phase für die Zentralheizung von Heizkörpern wurde installiert. Komplett möbliert und ausgestattet verkauft. Immobilien ID: M319
----------------------------	---

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer:	558841
Agency ref id:	M319

Kontakt Telefon: +385 (99) 527-7482