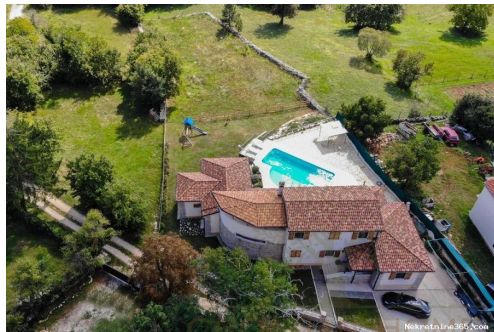


Kuća, villa, Žminj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Croatian Home
Vorname: Croatian
Nachname: Home
Firmenname: Croatian Home - Key 2 Istria
d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://croatianhome.de>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 14
Mobile: 00385992085055
Über uns:

Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kuća,villa
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	398 m ²
Grundstücksgröße:	3500 m ²
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	4
Keller:	ja
Preis:	615,000.00 €
Erstellt:	15.01.2024

Zustand

Zustand:	Gepflegt
----------	----------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Žminj
Siedlung:	Žminj
Postleitzahl:	52341



Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Aktive Telefonleitung, Klimaanlage, Telefoninstallation, ADSL
-----------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Nicht weit vom Zentrum von Zminj entfernt stoßen wir auf diese wunderschöne Villa. Mit 398 m² Wohnfläche verzaubert es jedes Auge wie ein ehemaliges Schloss, das in den heutigen Lebensstil eingebunden ist. Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen und einen Keller. Das Erdgeschoss verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, eine zusätzliche Toilette und zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad. Im ersten Stock befinden sich 2 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und einer großen überdachten Terrasse, auf der Sie bei singenden Vögeln entspannen oder sich mit Blick auf den Wald sonnen können. Jedes Zimmer in dieser Villa verfügt über ein Badezimmer mit Badewanne. Im Untergeschoss dieser Villa ist der Bau eines Wellness geplant, Installationen wurden eingerichtet und alles ist bereit für die Installation der Endausrüstung. Das Innere des Hauses ist modern eingerichtet und mit hochwertigen Möbeln ausgestattet. Jedes Detail wurde sorgfältig ausgewählt und arrangiert. Das angenehme Ambiente dieser Villa bietet ein Kamin in einem geräumigen Wohnzimmer. Das Haus ist mit Fußbodenheizung ausgestattet - Wärmepumpen, Klimaanlage und Sonnenkollektoren. Der weitläufige Garten erstreckt sich über bis zu 2252 m² Landschaftsfläche und eine zusätzliche Fläche von ca. 1200 m², für die eine Landschaftsgestaltung oder der Bau eines neuen Hauses erforderlich</p>
----------------------------	---

ist. Im garten befindet sich ein großer Swimmingpool für Erwachsene und Kinder, ein Sonnenstrand mit Liegestühlen und eine schöne überdachte Terrasse mit hochwertigen Gartenmöbeln und einen Außengrill für den gastronomischen Teil des Urlaubs. Für Ihre Blechhaustiere gibt es zwei überdachte und zwei nicht überdachte Parkplätze. Das gesamte Anwesen dieser Villa ist eingezäunt, was Privatsphäre und ein angenehmes Gefühl garantiert und Kindern die Möglichkeit gibt, auf dem gesamten Grundstück frei zu spielen. Das Haus liegt in einem wunderschönen Wald und in der Nähe gibt es viele Möglichkeiten für Spaziergänge durch die Gegend oder Radfahren. Ein echtes kleines Paradies im Herzen Istriens. Immobilien ID: M336

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 558844

Agency ref id: M336

Kontakt Telefon: +385 (99) 527-7482