

## Kuća,villa, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Croatian Home  
Vorname: Croatian  
Nachname: Home  
Firmenname: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055  
Über uns:

Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Kuća,villa
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	405 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	935 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	490,000.00 €
Erstellt:	15.01.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2012

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Svetvinčenat
Postleitzahl:	52342

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Aktive Telefonleitung, Klimaanlage, Telefoninstallation, ADSL
Energieeffizienz:	B

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Nur wenige Autominuten vom Zentrum von Savicenta entfernt steht diese wunderschöne Villa mit einer Gesamtwohnfläche von 405 m<sup>2</sup> zum Verkauf. Mit seinem Design repräsentiert es eine ideale Kombination aus Tradition und Moderne. Die Immobilie erstreckt sich über zwei Etagen, Erdgeschoss und ersten Stock und Keller. Der Keller ist ca. 40 m<sup>2</sup> groß. Die Villa besteht aus einer geräumigen Küche mit Essbereich, Wohnzimmer, vier Schlafzimmern, vier Toiletten, Speisekammer und zusätzlichen Räumen - Spielzimmer mit Billard und Darts. Das Wohnzimmer und die Küche sind offen und modern gestaltet und haben Zugang zu einer großen überdachten Terrasse mit einem weiteren Esstisch am Pool. Die Küche ist komplett ausgestattet und bietet Blick auf den Pool und den grünen Rasen. Zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad befinden sich im Erdgeschoss und zwei im Obergeschoss ebenfalls mit eigenem Bad, aber auch eigenem Balkon mit herrlichem Blick auf die umliegenden Dörfer und das Grün. Das Haus ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet und gebaut. Die Installationen der ersten Phase für die Zentralheizung wurden installiert und enthalten auch einen Kamin, sodass die Möglichkeit besteht, einen Kamin zu</p>
----------------------------	--

installieren. Die Immobilie ist mit Inverter -Klimaanlagen zum Heizen und Kühlen ausgestattet. Auf einem weitläufigen Garten von 935 m2 befindet sich ein großer beheizter Pool, der mit einem kleinen flachen runden Kinderbecken verbunden ist.  
Immobilien ID: M351 Leistungsklasse: B

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 558845

Agency ref id: M351

Kontakt Telefon: +385 (99) 527-7482