

## Kuća, villa, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Croatian Home  
Vorname: Croatian  
Nachname: Home  
Firmenname: Croatian Home - Key 2 Istria  
d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055  
Über uns:

Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Kuća,villa
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	294 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	800 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	4
Preis:	720,000.00 €
Erstellt:	15.01.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2020

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Aktive Telefonleitung, Klimaanlage, Telefoninstallation, Abwasser, ADSL
-----------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Diese schöne Villa befindet sich in einem kleinen Dorf, 5 km vom Meer entfernt. Diese luxuriöse, neu erbaute Villa erstreckt sich über 294 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Der Innenraum ist mit hochwertigen Möbeln von zeitgenössischem Design ausgestattet. Die Villa besteht aus sechs schönen Schlafzimmern, vier geräumigen Badezimmern und einer separaten Toilette. Im Erdgeschoss der Villa befinden sich ein Wohnzimmer mit Kamin, eine elegant gestaltete, voll ausgestattete Küche und ein komfortables Esszimmer mit einem großen Holztisch. Jedes Zimmer ist mit Gebläsekonvektoren zum Heizen und Kühlen ausgestattet. Die Villa verfügt auch über eine Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe. Große Gleitfelsen sorgen für viel natürliches Licht. Der Hof ist eingezäunt, was die Privatsphäre gewährleistet. Die Immobilie verfügt über einen beheizten Pool mit Sonnendeck, einen Spielplatz für die Kleinen und einen Grill. Die Villa verfügt auch über einen Fitnessraum mit Sauna und Whirlpool zum Entspannen. Die Villa steht zum Verkauf voll möbliert.</p> <p>Immobilien ID: M361</p>
----------------------------	--

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 558846

Agency ref id: M361

Kontakt Telefon: +385 (99) 527-7482