

## Kuća, villa, Tinjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Croatian Home  
Vorname: Croatian  
Nachname: Home  
Firmenname: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055  
Über uns: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Kuća,villa
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	125 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	680 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	380,000.00 €
Erstellt:	15.01.2024

## Zustand

Zustand:	Neu adaptierten
Baujahr:	1960

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Tinjan
Siedlung:	Tinjan
Postleitzahl:	52444



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Aktive Telefonleitung, Klimaanlage, Telefoninstallation, ADSL
-----------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Dieses schöne mediterrane Haus liegt in einem ruhigen Dorf, unweit von Porec. Die Immobilie erstreckt sich durch das Erdgeschoss und den ersten Stock. Das Erdgeschoss verfügt über ein Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche mit Esszimmer, ein Schlafzimmer sowie Bad und WC. Innentreppen führen uns nach oben, wo es 2 Schlafzimmer mit Balkon und 2 Badezimmer gibt. Das Haus ist ausgestattet mit Inverter Geräten zum heizen und kühlen der Immobilie. Auf dem Grundstück dieser Immobilie ist noch ein Steinhaus - wird derzeit von den Besitzern renoviert - es besteht die Möglichkeit das oben beschriebene mit dem neuen zu erwerben für 520.000 € oder das oben beschrieben alleine zum angegebenen Preis. Der zentrale Ort des Gartens ist ein Pool von 25 m<sup>2</sup> und ein Sonnendeck. Das Haus ist voll möbliert und steht als solches zum Verkauf.</p> <p>Immobilien ID: M382</p>
----------------------------	---

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer:	558849
Agency ref id:	M382
Kontakt Telefon:	+385 (99) 527-7482