

## Kuća, villa, Buje, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Croatian Home  
Vorname: Croatian  
Nachname: Home  
Firmenname: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055  
Über uns: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Kuća,villa
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	205 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	554 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Keller:	ja
Preis:	550,000.00 €
Erstellt:	15.01.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2019

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Buje
Siedlung:	Buje
Postleitzahl:	52460



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage
-----------------	---------------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>In der Nähe von Momjan befindet sich dieses schöne Haus mit einer schönen Aussicht auf die Umgebung. Das Haus hat eine Gesamtfläche von 225 m<sup>2</sup> und der Garten hat eine Gesamtfläche von ca. 329 m<sup>2</sup>. Im Untergeschoss des Hauses befindet sich eine Sauna und ein Maschinenraum. Das Erdgeschoss der Villa besteht aus Haupteingang, Eingangshalle, WC, Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, Schlafzimmer mit eigenem Bad. Im ersten Stock befindet sich ein Flur und zwei Schlafzimmer mit zwei privaten Badezimmern und einer schönen Terrasse mit märchenhafter Aussicht. Im Garten befindet sich ein hochwertiger und schöner Infinity-Pool von 37 m<sup>2</sup> mit herrlichem Blick auf die Weinberge und Olivenhaine und daneben befindet sich eine große überdachte Sommerküche, in der Sie die Sommermonate genießen können. Die gesamte Villa verfügt über eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und Fenkoiler zum Heizen und Kühlen. Die Grünfläche verfügt über eine automatische Bewässerung. Es wird möbliert verkauft und stellt eine großartige Gelegenheit für das Familienleben, einen luxuriösen Urlaub vom Stress des Stadtlebens im mediterranen Klima oder als Geldanlage zur Miete dar. Immobilien ID: M456</p>
----------------------------	--

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 558857

Agency ref id: M456

Kontakt Telefon: +385 (99) 527-7482