

## Kuća,samostojeća, Pula, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Croatian Home  
Vorname: Croatian  
Nachname: Home  
Firmenname: Croatian Home - Key 2 Istria  
d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055  
Über uns:

Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Kuća,samostojeća
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	337 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	550 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	5
Keller:	ja
Preis:	690,000.00 €
Erstellt:	15.01.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2015

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	
Postleitzahl:	52100



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage
-----------------	---------------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Zum Verkauf steht eine modern eingerichtete Villa mit Swimmingpool in der Nähe von Pula. Die Immobilie erstreckt sich über drei Etagen: Keller, Erdgeschoss und erster Stock. Im Untergeschoss befinden sich zwei Zimmer und ein WC mit Dusche. In einem Raum befindet sich ein Spielzimmer und das andere ist für eine Sauna und einen Ruhebereich vorgesehen. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, Gästetoilette, Speisekammer und Maschinenraum, wo sich ein 300 l Warmwasserboiler für Warmwasser aus Sonnenkollektoren auf dem Dach der Villa befinden. Vom Wohnzimmer und einem der Schlafzimmer gibt es einen Ausgang zu einer gemeinsamen überdachten Terrasse und einem Garten, in dem sich ein 25 m<sup>2</sup> großer Mosaikpool befindet. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und eines der Zimmer hat Zugang zur Terrasse. Das Heizen und Kühlen erfolgt über acht Invertergeräte, die in allen Räumen der Villa verteilt sind. Die Villa ist mit einer 10 cm dicken Styropor-Thermalfassade gut isoliert. Die Fenster haben hochwertige PVC-Zimmerei in Holzfarbe, die Böden sind aus Keramik. Im eingezäunten</p>
----------------------------	---

Garten von 550 m2 stehen Parkplätze für 5 Fahrzeuge zur Verfügung. Am Pool befinden sich Sonnenliegen und ein Steingrill. Das Eingangstor hat einen Motor mit Fernbedienung. Die Villa befindet sich in einer ruhigen Straße ohne Verkehr und in der Nähe von Stränden und Touristenzentren und wesentlichen Einrichtungen für das Leben des modernen Menschen. Es ist voll möbliert und wird als solches verkauft. Immobilien ID: M482

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 558863

Agency ref id: M482

Kontakt Telefon: +385 (99) 527-7482