

## Kuća, villa, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Croatian Home  
Vorname: Croatian  
Nachname: Home  
Firmenname: Croatian Home - Key 2 Istria  
d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055  
Über uns:

Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Kuća,villa
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	210 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	200 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	650,000.00 €
Erstellt:	15.01.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2019

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage, Abwasser
-----------------	-------------------------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>In der Nähe von Porec, nur 750 m entfernt, befindet sich diese schöne Villa. Die Villa erstreckt sich über drei Etagen. Im Keller finden Sie ein zusätzliches Wohnzimmer für gesellige Aktivitäten oder auch ein Kinderspielzimmer. Im Erdgeschoss befindet sich ein modernes Wohnzimmer mit voll ausgestatteter Küche und Essbereich, alles zu einem offenen Konzept vereint. Das modern eingerichtete Wohnzimmer ist dank zahlreicher Designdetails warm und gemütlich. Im Obergeschoss befinden sich 4 Schlafzimmer. Von der ersten Etage des Hauses gibt es einen Ausgang zur Dachterrasse, die mit einem Whirlpool einen schönen Meerblick bietet. Die Villa wird über Invertergeräte beheizt und die erste Phase der Fußbodenheizung wurde durchgeführt. Der Garten ist umzäunt und es gibt ein Schwimmbad, Sauna, Sommerküche, Hof und neben dem Eingang gibt es einen Parkplatz. Die Immobilie hat auch ein Rasenbewässerungssystem. In der Nähe des Hauses gibt es Restaurants, Strände, Promenaden, Geschäfte und Porec ist nur wenige Autominuten entfernt. Immobilien ID: M485</p>
----------------------------	---

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 558864

Agency ref id: M485

Kontakt Telefon: +385 (99) 527-7482