

## Kuća,villa, Sveti Lovreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Croatian Home
Vorname:	Croatian
Nachname:	Home
Firmenname:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://croatianhome.de">https://croatianhome.de</a>
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
Über uns:	Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.  Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.  Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.
Reg No.:	175/2018

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Kuća,villa
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	180 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1040 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	850,000.00 €
Erstellt:	15.01.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2019

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Sveti Lovreč
Siedlung:	Sveti Lovreč
Postleitzahl:	52448



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage
-----------------	---------------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Diese schöne Villa befindet sich in der Nähe von Sveti Lovreč, nur 15 km vom Meer entfernt. Die 2019 auf einem Grundstück von 1040m<sup>2</sup> erbaute Villa bietet eine Wohnfläche von 180m<sup>2</sup>, die sich elegant über Erdgeschoss und Obergeschoss erstreckt. Im Erdgeschoss befindet sich ein offener Raum mit einem modernen Wohnzimmer, einer Designerküche und einem Esszimmer mit Zugang zur Außenterrasse. Große Glaswände lassen viel Tageslicht in den Raum und erweitern die Erdgeschossfläche optisch und verbinden so das Innere mit dem Äußeren. Eine interne Treppe führt in den ersten Stock, wo sich drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer befinden. Das Innere dieser schönen Villa ist mit vielen natürlichen Details dekoriert. Die Kombination aus Holz und Stein verleiht dieser Villa ein natürliches, aber auch modernes Aussehen. Der schön angelegte Garten in seinem zentralen Teil bietet einen 32 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool mit Massagewasserfällen und einem Whirlpool. Heizung Fenkoiler - Wärmepumpe. Die Villa steht mit Designermöbeln ausgestattet zum Verkauf. Immobilien ID: M486</p>
----------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 558865

Agency ref id: M486

Kontakt Telefon: +385 (99) 527-7482