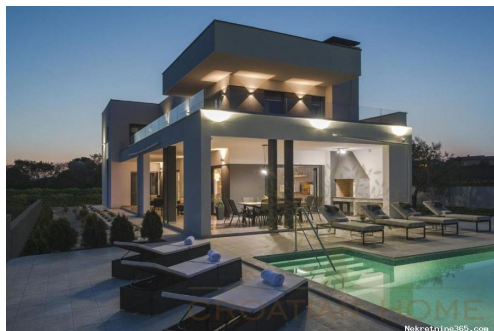


## Kuća, villa, Pula, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Croatian Home  
Vorname: Croatian  
Nachname: Home  
Firmenname: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055  
Über uns: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Kuća,villa
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	400 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	900 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	780,000.00 €
Erstellt:	15.01.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2018

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	
Postleitzahl:	52100



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage, Abwasser
-----------------	-------------------------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>In einem ruhigen Dorf, nur 2 km vom Zentrum von Pula entfernt, steht eine schöne, in jeder Hinsicht bezaubernde Villa mit einer Gesamtfläche von 400 m<sup>2</sup> zum Verkauf. Die Villa hat ein Erdgeschoss und einen ersten Stock. Im Erdgeschoss finden wir den Wohnbereich mit Küche und Esszimmer als offener Raum und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Im EG befindet sich noch ein weiterer Nebenraum und eine Toilette. Auf der ersten Etage befinden sich 3 weitere Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und direktem Zugang zur Terrasse, von der aus Sie morgens beim Morgenkaffee die Sonne oder abends bei einem Glas Wein den Sonnenuntergang genießen können. Das Objekt verfügt über hochwertige zentrale Bosch Warmwasserboiler und auf dem Dach befinden sich Sonnenkollektoren. Die Gesamtfläche der schönen überdachten und nicht überdachten Terrassen beträgt 135 m<sup>2</sup>! Um die Villa herum befindet sich ein Garten mit einer Gesamtfläche von 900 m<sup>2</sup> reich an grünem Rasen, der Olivenbäume und eine Vielzahl von Pflanzen und Blumen mit einem automatischen Bewässerungssystem beherbergt. Hier kann sich der zukünftige Käufer der Immobilie jeden Tag auf dem Sonnendeck entspannen, das einen großzügigen Swimmingpool von 40 m<sup>2</sup> beherbergt. Alle lebensnotwendigen Einrichtungen sind nur wenige Autominuten entfernt. Das Anwesen befindet sich</p>
----------------------------	--

in einer ruhigen Gegend, abseits vom Stadtlärm, aber auch nicht weit von allen notwendigen öffentlichen Einrichtungen. Immobilien ID: M487

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 558866

Agency ref id: M487

Kontakt Telefon: +385 (99) 527-7482