

Kuća, villa, Pula, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Croatian Home
Vorname: Croatian
Nachname: Home
Firmenname: Croatian Home - Key 2 Istria
d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://croatianhome.de>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 14
Mobile: 00385992085055
Über uns:

Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kuća,villa
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	400 m ²
Grundstücksgröße:	900 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	780,000.00 €
Erstellt:	15.01.2024

Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2018

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	
Postleitzahl:	52100



Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage, Abwasser
-----------------	-------------------------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>In einem ruhigen Dorf, nur 2 km vom Zentrum von Pula entfernt, steht eine schöne, in jeder Hinsicht bezaubernde Villa mit einer Gesamtfläche von 400 m² zum Verkauf. Die Villa hat ein Erdgeschoss und einen ersten Stock. Im Erdgeschoss finden wir den Wohnbereich mit Küche und Esszimmer als offener Raum und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Im EG befindet sich noch ein weiterer Nebenraum und eine Toilette. Auf der ersten Etage befinden sich 3 weitere Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und direktem Zugang zur Terrasse, von der aus Sie morgens beim Morgenkaffee die Sonne oder abends bei einem Glas Wein den Sonnenuntergang genießen können. Das Objekt verfügt über hochwertige zentrale Bosch Warmwasserboiler und auf dem Dach befinden sich Sonnenkollektoren. Die Gesamtfläche der schönen überdachten und nicht überdachten Terrassen beträgt 135 m²! Um die Villa herum befindet sich ein Garten mit einer Gesamtfläche von 900 m² reich an grünem Rasen, der Olivenbäume und eine Vielzahl von Pflanzen und Blumen mit einem automatischen Bewässerungssystem beherbergt. Hier kann sich der zukünftige Käufer der Immobilie jeden Tag auf dem Sonnendeck entspannen, das einen großzügigen Swimmingpool von 40 m² beherbergt. Alle lebensnotwendigen Einrichtungen sind nur wenige Autominuten entfernt. Das Anwesen befindet sich</p>
----------------------------	--

in einer ruhigen Gegend, abseits vom Stadtlärm, aber auch nicht weit von allen notwendigen öffentlichen Einrichtungen. Immobilien ID: M487

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 558866

Agency ref id: M487

Kontakt Telefon: +385 (99) 527-7482