

Kuća, villa, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Croatian Home
Vorname:	Croatian
Nachname:	Home
Firmenname:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://croatianhome.de
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
Über uns:	Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište. Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima. Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.
Reg No.:	175/2018

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kuća,villa
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	350 m ²
Grundstücksgröße:	1429 m ²
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	5
Preis:	680,000.00 €
Erstellt:	15.01.2024

Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2018

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Marčana
Postleitzahl:	52206



Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage
-----------------	---------------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Nur 8 km von Marcana und dem Meer entfernt steht ein Luxushaus mit Swimmingpool zum Verkauf! Das Anwesen befindet sich im Zentrum eines ruhigen Dorfes im Landesinneren Istriens und erstreckt sich über zwei Etagen mit einer Gesamtwohnfläche von 350m² mit einem funktionalen Garten von 1429m². Im Erdgeschoss dieses Luxushauses befindet sich ein Flur, der zu einem großen und luxuriösen Wohnzimmer führt, das durch eine Treppe mit einer hochwertigen Küche und einem Esszimmer verbunden ist, zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine mit einem Glaszaun geschmückte Treppe, die den zweiten Stock verbindet, wo die verbleibende drei Zimmer Badezimmer mit Dusche oder Jacuzzi ausgestattet. Jedes Zimmer unterscheidet sich in Farbe und Design der Möbel und bietet Komfort, Privatsphäre, Beauty-Bereich, TV, Ausgang zur oberen Terrasse und Ausgang zum Außenhof, wo sich der Pool von 70m² befindet. Der Rest des Hofes ist mit einem Sonnendeck und einer Grünfläche zum Spielen für Kinder oder zum freien Spaziergang Ihrer Haustiere geschmückt, und das Haus verfügt über sieben Parkplätze, die eine perfekte Gelegenheit bieten, so viele liebe Menschen zum geselligen Beisammensein einzuladen im privaten Garten. Das Haus ist mit Kameras, Gegensprechanlage ausgestattet und wird möbliert verkauft.</p>
----------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Das gesamte Anwesen ist sehr geräumig und bietet viel Komfort und bietet maximale Privatsphäre in einer ruhigen Umgebung, abseits von Lärm, umgeben von natürlicher Schönheit und angesichts des luxuriösen Stils, der schönen Dekoration und Aufteilung der Häuser hat während der Touristensaison beneidenswerte Ergebnisse erzielt, die eine schnellere Rückkehr ermöglichen auf Investitionen. Immobilien ID: M488

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 558867

Agency ref id: M488

Kontakt Telefon: +385 (99) 527-7482