

## Kuća, villa, Rovinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Croatian Home  
Vorname: Croatian  
Nachname: Home  
Firmenname: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055  
Über uns: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Kuća,villa
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	250 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1114 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	920,000.00 €
Erstellt:	15.01.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2017

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinj
Postleitzahl:	52210



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage
-----------------	---------------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>In einem ruhigen Teil der Stadt befindet sich diese wunderschöne Villa von 270 m<sup>2</sup>, die vollständig von einer Steinmauer umgeben ist. Die Villa zeichnet sich durch ihre Bauqualität und ihren stilistischen Ausdruck aus, sie wurde mit modernen Materialien gebaut, die Zimmerei ist aus Aluminium mit Aluminium-Fensterläden. Umweltfreundlich, da es einen Regenwassertank unter dem Pool und Sonnenkollektoren zur Warmwasserbereitung hat. Mit großer Sorgfalt und bis ins letzte Detail angelegter Garten von 1114m<sup>2</sup> mit Parkplatz für 4 Autos, einem schönen Rasen mit automatischer Bewässerung und einem großen Pool mit separatem Becken für die Kleinsten. Neben dem Pool gibt es eine überdachte Terrasse und ein Sonnendeck. Die Villa besteht aus zwei Etagen. Das Erdgeschoss beginnt mit einem großzügigen Eingangsbereich, von dem aus es ins Erdgeschoss oder über Steintreppen in den ersten Stock geht. Im Erdgeschoss befindet sich ein großes Wohnzimmer, das sehr schön mit dem Esszimmer und der Küche verbunden ist. Das Wohnzimmer öffnet sich auf eine überdachte Terrasse und einen Pool, während die Küche direkt mit der überdachten Sommerküche und dem Steinkamin verbunden ist.Im Erdgeschoss befinden sich außerdem ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, Unterhaltungsbereich mit Tischfußball und</p>
----------------------------	--

multifunktionalen Fitnessgeräten, Toilette und Heizraum. Im Obergeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und ein großes Schlafzimmer mit Bad und großer Badewanne, ideal für zwei und Zugang zu einem Balkon mit Blick auf den Pool. Die Villa ist komplett mit hochwertigen und sorgfältig ausgewählten Möbeln eingerichtet und ausgestattet alle Geräte, somit sofort bezugsfertig. Bemerkenswert und eine großartige Investition zum Wohnen oder zur touristischen Vermietung. Tolle Lage, in der Nähe von Rovinj.  
Immobilien ID: M491

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 558868

Agency ref id: M491

Kontakt Telefon: +385 (99) 527-7482