

## Kuća,villa, Umag, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Croatian Home  
Vorname: Croatian  
Nachname: Home  
Firmenname: Croatian Home - Key 2 Istria  
d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055  
Über uns:

Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Kuća,villa
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	180 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	7042 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	699,000.00 €
Erstellt:	15.01.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2019

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Umag
Siedlung:	Umag
Postleitzahl:	52470



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage
-----------------	---------------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Diese schöne Villa befindet sich in der Nähe von Umag. Die Villa hat eine Fläche von 180m<sup>2</sup> und erstreckt sich durch Erdgeschoss und 1. Stockwerk. Das Erdgeschoss verfügt über eine Eingangshalle, ein Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Auf der 1. Etage befindet sich ein Flur und 3 weitere Schlafzimmer mit 3 Badezimmer. Die Villa wird durch einen Kamin und eine Invertergeräte beheizt. Die Villa verfügt über einen großen und eingezäunten Garten, der Ruhe und Privatsphäre bietet. Im Garten befindet sich ein Swimmingpool, umgeben von einem Sonnendeck und einer überdachten Sommerküche. Darüber hinaus gibt es Platz für einen Kinderspielplatz und mehrere Parkplätze. Die Villa selbst ist von Natur umgeben und in unmittelbarer Nähe des Anwesens befinden sich viele Prominente, Restaurants, Weingüter, Agriturismen, Radwege, Promenaden, Geschäfte, Autobahnen und verschiedene andere Einrichtungen. Die ersten Strände, Umag und die slowenische Grenze sind nur wenige Autominuten entfernt. Aufgrund der guten Lage und Qualität der Immobilie selbst ist es ideal als Investition in Tourismus und Freizeit, aber auch für das Familienleben. Immobilien ID: M499</p>
----------------------------	---

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 558871

Agency ref id: M499

Kontakt Telefon: +385 (99) 527-7482