

## Kuća, Ližnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Croatian Home  
Vorname: Croatian  
Nachname: Home  
Firmenname: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055  
Über uns: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Kuća
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	140 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	353 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	490,000.00 €
Erstellt:	15.01.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2017

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Ližnjan
Siedlung:	Jadreški
Postleitzahl:	52204



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage
-----------------	---------------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Nur 6 km vom Zentrum von Pula und 5 km von den schönen Stränden entfernt befindet sich dieses schöne Haus. Das Haus wurde 2020 komplett fertiggestellt. Es erstreckt sich über Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss befindet sich ein Wohnzimmer, von dem aus wir auf die Terrasse und den Garten mit Pool, Küche und Esszimmer sowie ein Badezimmer und einen Abstellraum gelangen. Eine Innentreppe führt uns nach oben, wo sich 3 Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden. Das Haus ist klimatisiert. Die Beheizung erfolgt über Invertergerät, einen Holzkamin und die Option einer Zentralheizung wurde freigegeben. Der zentrale Ort des Gartens ist ein Pool von 30 m<sup>2</sup> und ein Sonnendeck. Das Haus ist gut im istrischen Stil gebaut, erstklassige PVC-Fenster, Steinerte und verschiedene Details in Stein. Der Garten ist komplett eingezäunt. Aufgrund seiner Lage ist es ein ideales Objekt für ganzjähriges Wohnen.</p> <p>Immobilien ID: M502</p>
----------------------------	--

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer:	558872
Agency ref id:	M502

Kontakt Telefon: +385 (99) 527-7482