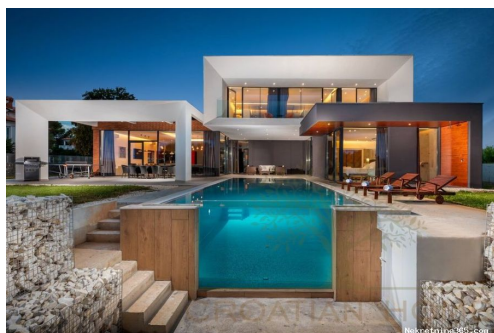


## Kuća,villa, Ližnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Croatian Home  
Vorname: Croatian  
Nachname: Home  
Firmenname: Croatian Home - Key 2 Istria  
d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055  
Über uns:

Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Kuća,villa
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	407.23 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1080 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	1,500,000.00 €
Erstellt:	15.01.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2021

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Ližnjan
Siedlung:	Ližnjan
Postleitzahl:	52204



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage
-----------------	---------------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Nur 600 m vom ersten Strand entfernt befindet sich diese brandneue Ferienvilla. Die Villa wurde 2021 fertiggestellt und erstreckt sich mit ihren 407,23 m<sup>2</sup> über zwei Etagen. Im geräumigen und luftigen Erdgeschoss in einem größeren "Open Space" befinden sich ein schönes Wohnzimmer und eine voll ausgestattete moderne Küche mit Essbereich und eines der Schlafzimmer mit eigenem Bad und Ausgang zum Hof sowie ein separates Gäste-WC. Vom Erdgeschoss gibt es einen Ausgang durch eine Glaswand zu einer überdachten Außenterrasse und einem schönen "Infinity" -Pool sowie einem schönen sonnigen grünen Innenhof. Eine Innentreppe führt uns nach oben, wo sich 3 geräumige, moderne und helle Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden. Die Villa ist voll klimatisiert, Fußbodenheizung in allen Räumen. Der zentrale Platz des Gartens wird von einem wunderschönen „Infinity“-Pool von 42 m<sup>2</sup> mit Sonnendeck eingenommen, es ist ein „Infinity“- oder Gezeitenpool auf drei Seiten, während auf einer Seite ein massiver Glasfelsen die Wirkung von das Aquarium. Der Pool ist mit der neuesten Wasseraufbereitungstechnik mit verbesserter therapeutischer Wirkung ausgestattet, da Chlor auf natürliche Weise durch Elektrolyse aus Salz gewonnen wird, sowie mit einer sterilisierenden UV-Lampe. Der Pool wird zusätzlich durch eine</p>
----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Inverter-Wärmepumpe + ein System von Sonnenkollektoren auf dem Dach beheizt, was Ihr Schwimmen auch in den Momenten nach der Sommersaison angenehm macht. Die Immobilie liegt in der Nähe des Meeres und befindet sich im südlichsten Teil Istriens, in einem kleinen Fischerdorf Ližnjan, das mit dem Touristenzentrum Medulin verbunden ist. Die unmittelbare Nähe der größten Stadt Istriens - Pula und bietet aufgrund ihrer idealen Lage vielfältige Möglichkeiten.  
Immobilien ID: M506

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 558874

Agency ref id: M506

Kontakt Telefon: +385 (99) 527-7482