

## Kuća,villa, Ližnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Croatian Home
Vorname:	Croatian
Nachname:	Home
Firmenname:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://croatianhome.de">https://croatianhome.de</a>
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
Über uns:	Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.  Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.  Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.
Reg No.:	175/2018

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Kuća,villa
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	404 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1113 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	1,300,000.00 €
Erstellt:	15.01.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2021

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Ližnjan
Siedlung:	Ližnjan
Postleitzahl:	52204



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage
-----------------	---------------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Nur 600 m vom ersten Strand entfernt befindet sich diese brandneue Ferienvilla. Die Villa wurde 2021 fertiggestellt und erstreckt sich mit ihren 404 m<sup>2</sup> über zwei Etagen. Im geräumigen und luftigen Erdgeschoss in einem größeren "Open Space" befinden sich ein schönes Wohnzimmer und eine voll ausgestattete moderne Küche mit Essbereich und eines der Schlafzimmer mit eigenem Bad und Ausgang zum Hof sowie ein separates Gäste-WC. Eine Innentreppe führt uns nach oben, wo sich 3 geräumige, moderne und helle Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden. Die Villa ist voll klimatisiert, Fußbodenheizung in allen Räumen. Den zentralen Platz des Gartens nimmt ein schöner Pool von 40m<sup>2</sup> mit Sonnendeck ein, Es liegt in der Nähe des Meeres und befindet sich im südlichsten Teil Istriens, in einem kleinen Fischerdorf Ližnjan, das mit dem Touristenzentrum Medulin verbunden ist. Die unmittelbare Nähe der größten Stadt Istriens - Pula und bietet aufgrund ihrer idealen Lage vielfältige Möglichkeiten. Immobilien ID: M507</p>
----------------------------	---

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 558875

Agency ref id: M507  
Kontakt Telefon: +385 (99) 527-7482