

## Kuća,samostojeća, Vodnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Croatian Home  
Vorname: Croatian  
Nachname: Home  
Firmenname: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055  
Über uns:

Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Kuća,samostojeća
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	200 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	570 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	435,000.00 €
Erstellt:	15.01.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2014

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Vodnjan
Siedlung:	Vodnjan
Postleitzahl:	52215



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage
-----------------	---------------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Dieses schöne Haus befindet sich in einem ruhigen Ort in der Nähe von Vodnjan. Die Immobilie besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss, Gesamtfläche von 200 m<sup>2</sup>. Das Erdgeschoss besteht aus einem komfortablen Wohnzimmer mit Zugang zum Strandpool, einer voll ausgestatteten Küche und einem Esszimmer. Im Erdgeschoss ist eine Gästetoilette und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Im Obergeschoss befinden sich drei weitere Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad und einem Balkon mit wunderschönem Blick auf die umliegende Landschaft und das Meer. Jedes Schlafzimmer ist mit Klimaanlage und Sat-TV ausgestattet. Der Garten von 570 m<sup>2</sup> ist komplett eingezäunt und garantiert somit Ruhe und Privatsphäre. Es ist mit einem schönen Pool von 28 m<sup>2</sup>, einer Sommerküche und einer schönen überdachten Terrasse mit Blick auf den Pool geschmückt. Der Garten ist gepflegt und mit mediterranen Pflanzen und verschiedenen Früchten geschmückt. Das Anwesen ist ideal als Ihr eigenes Ferienhaus oder als Geschäftsinvestition, da es über ein gut etabliertes touristisches Vermietungsgeschäft verfügt. Ein Geschäft ist 2 km entfernt und der erste Strand ist 6 km entfernt in Fažana. Immobilien ID: M509</p>
----------------------------	---

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 558876

Agency ref id: M509

Kontakt Telefon: +385 (99) 527-7482