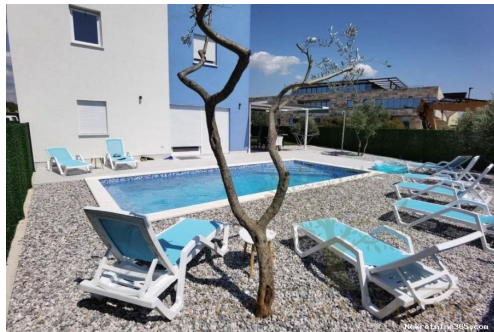


## Kuća,samostojeća, Vodnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Croatian Home  
Vorname: Croatian  
Nachname: Home  
Firmenname: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055  
Über uns:

Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Kuća,samostojeća
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	183 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	685 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	600,000.00 €
Erstellt:	15.01.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2020

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Vodnjan
Siedlung:	Vodnjan
Postleitzahl:	52215



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage
-----------------	---------------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Diese moderne Villa befindet sich nicht weit vom Zentrum von Vodnjan entfernt. Die Villa erstreckt sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock. Im Erdgeschoss befindet sich ein Wohnzimmer mit Küche und Essbereich im Open-Space-Konzept, von dem aus man durch eine Glaswand auf die Terrasse gelangt, auf der sich der Pool und das Sonnendeck befinden. Die Küche ist von der Marke DanKüchen und ist modern ausgestattet. Das Erdgeschoss hat auch ein Badezimmer, Abstellraum und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Die Badezimmer im Erdgeschoss verfügen über Fußbodenheizung. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich drei Schlafzimmer, ein großes Badezimmer mit Sauna und ein weiteres Badezimmer mit Whirlpool-Badewanne befinden. Vom ersten Stock führt eine Innentreppe auf die Dachterrasse, die einen atemberaubenden Ausblick bietet. Auf der Dachterrasse befinden sich Installationen für den Einbau einer Whirlpoolwanne und es gibt einen versteckten Heizraum. Dieses Haus ist die perfekte Gelegenheit für das Familienleben, eine Pause vom Stress des Stadtlebens in einem mediterranen Klima oder als Geldanlage für die touristische Vermietung. Immobilien ID: M511</p>
----------------------------	--

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 558877

Agency ref id: M511

Kontakt Telefon: +385 (99) 527-7482