

## Kuća,samostojeća, Kršan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Croatian Home  
Vorname: Croatian  
Nachname: Home  
Firmenname: Croatian Home - Key 2 Istria  
d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055  
Über uns:

Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Kuća,samostojeća
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	120 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	2869 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	485,000.00 €
Erstellt:	15.01.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2021

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Kršan
Siedlung:	Kršan
Postleitzahl:	52232

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage
Energieeffizienz:	A

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>In der Nähe von Kršan, nur 10 km vom Meer entfernt, befindet sich dieser schöne Neubau in modernem Design mit einer Wohnfläche von 120 m<sup>2</sup>. Das Anwesen befindet sich auf einem Hügel mit Panoramablick auf den Berg Učka. Das Grundstück ist komplett eingezäunt und bietet absolute Privatsphäre. Das Erdgeschoss verfügt über eine Küche, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer, ein Badezimmer und einen Ausgang zu einer überdachten kleinen Terrasse und einer größeren Terrasse mit Sonnendeck, Pool und zusätzlicher Einrichtung. Ins Obergeschoss geht es mit Hilfe einer Eisentreppe, wo sich drei komfortable Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden. Das Haus ist ausgestattet mit Invertergeräten zum heizen und kühlen der Immobilie. Die Umgebung des Hauses schmücken ein Schwimmbad mit Sonnenterrasse, eine schöne Liegewiese, ein Sportplatz und eine zusätzliche Einrichtung mit Esstisch, Küche und Toilette.</p> <p>Immobilien ID: M527 Leistungsklasse: A</p>
----------------------------	---

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 558880

Agency ref id: M527

Kontakt Telefon: +385 (99) 527-7482