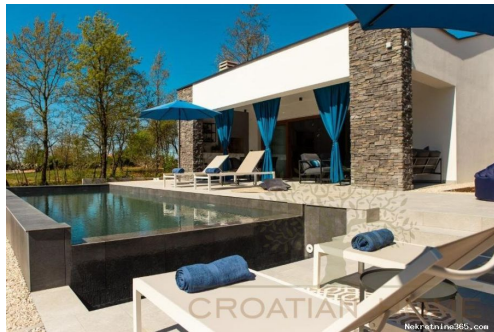


## Kuća,samostojeća, Žminj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Croatian Home  
Vorname: Croatian  
Nachname: Home  
Firmenname: Croatian Home - Key 2 Istria  
d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055  
Über uns:

Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Kuća,samostojeća
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	90 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1730 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	510,000.00 €
Erstellt:	15.01.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2021

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Žminj
Siedlung:	Žminj
Postleitzahl:	52341



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage
-----------------	---------------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>In der Nähe von Zminj, einem kleinen historischen Ort, befindet sich diese schöne Ferienvilla inmitten der Natur. Žminj liegt im Zentrum Istriens und ist eine alte Kreuzung. Deshalb heißt es, dass alle Wege nach Žminj führen. Dieses neue, moderne Erdgeschosshaus mit einer Gesamtfläche von 90 Quadratmetern besteht aus einer Küche und einem Esszimmer, einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einer Toilette und einer Speisekammer. Die Villa ist möbliert und mit hochwertigen Möbeln ausgestattet. Jedes Zimmer ist klimatisiert, und die erste Phase für die Zentralheizung wurde installiert. Das Wohnzimmer öffnet sich auf eine große überdachte Terrasse, auf der sich ein Sofa und ein Kamin befinden. Im Hof befindet sich ein Swimmingpool mit Sonnendeck. Für die Kleinsten gibt es ein Trampolin und Tischtennis. Der Garten bietet viel Schatten, wo Sie die warmen Sommermonate genießen können. Alles ist makellos arrangiert und auf jedes Detail wurde geachtet. Diese Villa ist ideal für alle, die eine private Atmosphäre im Ambiente einer privaten Villa wünschen und dennoch nicht weit von den malerischen Küstenstädten entfernt sein möchten, die mit dem Auto sehr schnell zu erreichen sind. Der nächste Strand ist nur etwa 20 Kilometer entfernt, in der Nähe der romantischen Stadt Rovinj. Immobilien ID: M528</p>
----------------------------	--

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 558881

Agency ref id: M528

Kontakt Telefon: +385 (99) 527-7482