

Kuća,samostojeća, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Croatian Home
Vorname:	Croatian
Nachname:	Home
Firmenname:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://croatianhome.de
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
Über uns:	Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište. Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima. Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.
Reg No.:	175/2018

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kuća,samostojeća
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	80 m ²
Grundstücksgröße:	240 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	320,000.00 €
Erstellt:	15.01.2024

Zustand

Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2015

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Kavran
Postleitzahl:	52208



Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage
-----------------	---------------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Dieses schöne Haus befindet sich in der Nähe von Marčana. Das Haus hat ein einfaches Konzept und Design mit einer Gesamtfläche von 81 m² und besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Das Erdgeschoss verfügt über ein offenes und helles Wohnzimmer, Küche und Esszimmer. Im EG ist auch ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Der erste Stock ist durch eine Außentreppe verbunden und kombiniert eine kleine Küchenzeile, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer schönen Terrasse mit Blick auf die umliegende Landschaft und einen Teil des Meeres. Im OG gibt es auch ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das Thema Heizen und Kühlen wurde mit eingebauten Klimaanlage-Inverter gelöst. Der Garten ist komplett eingezäunt. Da es keine Grünflächen gibt, ist es äußerst pflegeleicht und bietet Einrichtungen wie einen schönen Pool von 27 m², eine kleine überdachte Sommerküche und einen Whirlpool. Parkplätze für zwei Autos sind ebenfalls vorhanden. Das Anwesen ist ideal als Ferienhaus für einen erholsamen Urlaub in einer kleinen Stadt, nur 3 Kilometer vom ersten Strand entfernt. Ein Geschäft ist 1 km entfernt, ebenso wie ein Restaurant und Cafés. Außerdem wird die Immobilie derzeit während der Sommersaison mit einem etablierten Geschäft vermietet, das der neue Eigentümer übernehmen kann.</p> <p>Immobilien ID: M529</p>
----------------------------	---

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 558882

Agency ref id: M529

Kontakt Telefon: +385 (99) 527-7482