

## Kuća,samostojeća, Pula, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Croatian Home  
Vorname: Croatian  
Nachname: Home  
Firmenname: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055  
Über uns: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Kuća,samostojeća
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	208 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	336 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	495,000.00 €
Erstellt:	15.01.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2019

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	
Postleitzahl:	52100



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage
-----------------	---------------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Nur 4 km von der Stadt Pula entfernt, an einem ruhigen Ort, befindet sich dieses schöne Haus. Das Haus besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich mit Zugang zu einer überdachten Außenterrasse. Das Haus verfügt über 3 Schlafzimmer mit jeweils eigenem modernen Badezimmer und ein weiteres separates Gäste-WC. Das Wohnzimmer öffnet sich zu einer Außenterrasse mit Grill, Außenpool mit Dusche und einem wunderschön angelegten Garten von 330 m <sup>2</sup> . Das Haus hat einen Keller von 70m <sup>2</sup> und 2 Parkplätze. Kühlen und Heizen erfolgt über Invertergeräte. Die Immobilie wurde 2019 erbaut, verfügt über einen Energieausweis der Kategorie A und wird komplett möbliert verkauft. Immobilien ID: M531
----------------------------	--

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer:	558883
Agency ref id:	M531
Kontakt Telefon:	+385 (99) 527-7482