

Kuća, villa, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Croatian Home
Vorname: Croatian
Nachname: Home
Firmenname: Croatian Home - Key 2 Istria
d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://croatianhome.de>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 14
Mobile: 00385992085055
Über uns: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kuća,villa
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	280 m ²
Grundstücksgröße:	2800 m ²
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	4
Preis:	1,100,000.00 €
Erstellt:	15.01.2024

Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2016

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Krnica
Postleitzahl:	52208



Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage
-----------------	---------------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Diese schöne Villa befindet sich in der Nähe von Krnica, am Rande eines kleinen Dorfes. Was diese Villa besonders macht, ist absolute Privatsphäre und Ruhe von der Hektik der Stadt. Die Villa hat eine Fläche von 280 m² und erstreckt sich über 2 Etagen, Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss der Villa gibt es ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche mit Esszimmer, 2 Schlafzimmer mit eigenem Bad. Die Innentreppe führt uns in den ersten Stock, wo sich 2 weitere Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern und Zugang zur Terrasse mit herrlichem Blick auf den grünen und gepflegten Garten befinden. Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich zwei weitere Räume, einer ist als Wellness-Oase mit Sauna und Whirlpool gedacht, während der andere als Spielzimmer mit Billard, Darts und einer Weinbar konzipiert ist. Das Haus ist voll ausgestattet mit Invertergeräten für Heizung/Kühlung. Das Zentrum des Landschaftsgartens wird von einem beheizten Pool von 50 m² und einer Liegewiese eingenommen. Es gibt auch eine Sommerküche mit Kamin, um laue Sommerabende zu genießen. Ein privater Tennisplatz in voller Größe verleiht dem Garten der Villa einen besonderen Charme, während Golfliebhabern ein 8-Loch-Platz zur Verfügung steht. Ein Fußballfeld, ein Feld für Volleyball, Basketball und Badminton werden die</p>
----------------------------	---

Kleinsten begeistern. Es besteht die Möglichkeit des Zukaufs eines Grundstücks von 2000 m2 (Gebäude). Die Villa wird komplett möbliert verkauft. Immobilien ID: M565

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 558894

Agency ref id: M565

Kontakt Telefon: +385 (99) 527-7482