

## Kuća, villa, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Croatian Home  
Vorname: Croatian  
Nachname: Home  
Firmenname: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055  
Über uns: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Kuća,villa
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	260 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	570 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	6
Preis:	1,200,000.00 €
Erstellt:	15.01.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2018

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage
-----------------	---------------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Dieses schöne Ferienhaus mit attraktivem und modernem Design befindet sich in der berühmten Touristenstadt Medulin, in der Nähe des Meeres. Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen, Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss befindet sich ein Wohnzimmer mit Blick auf den Pool, eine Küche und ein Badezimmer, und im Obergeschoss befinden sich 4 Schlafzimmer und drei Badezimmer. Im Untergeschoss des Hauses gibt es einen Platz zum Abhängen mit vielen Gesellschaftsspielen für Erwachsene und Kinder. Das Haus hat ein weiteres zusätzliches Apartment mit einem Schlafzimmer. Hier werden Sie sicherlich den wunderschönen Panoramablick auf das Meer und die Sonnenuntergänge vom Schlafzimmer aus genießen. Im Erdgeschoss des Hauses gibt es auch eine spezielle Ecke, die für die Unterhaltung Ihrer Jüngsten bestimmt ist. Vom Wohnzimmer aus gehen Sie auf die Terrasse, in deren Fortsetzung sich eine Liegewiese befindet, die ideal zum Entspannen ist, und ein 30 m<sup>2</sup> großer Swimmingpool, in dem Sie an heißen Sommertagen Erfrischung suchen können. Die Villa verfügt über Invertergeräte zum Heizen/Kühlen, und es wurden Sonnenkollektoren für die Warmwasserbereitung installiert, der Garten verfügt über eine automatische Bewässerung und es gibt Parkplätze für Fahrzeuge innerhalb des Grundstückes.</p> <p>Immobilien ID: M567</p>
----------------------------	--

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 558895

Agency ref id: M567

Kontakt Telefon: +385 (99) 527-7482