

## Kuća,samostojeća, Pula, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Croatian Home  
Vorname: Croatian  
Nachname: Home  
Firmenname: Croatian Home - Key 2 Istria  
d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055  
Über uns:

Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Kuća,samostojeća
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	220 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	440 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	2
Preis:	470,000.00 €
Erstellt:	15.01.2024

## Zustand

Zustand:	Neu adaptierten
----------	-----------------

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	
Postleitzahl:	52100

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage, Abwasser
-----------------	-------------------------------

## Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Ein schönes Haus mit einer Gesamtwohnfläche von 220m<sup>2</sup> und einer Gartenfläche von 400m<sup>2</sup> steht in einem ruhigen Dorf, nur 5 Autominuten vom Zentrum von Pula entfernt, zum Verkauf. Das Haus verfügt über 5 Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Im Erdgeschoss befindet sich ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im ersten Stock befinden sich vier weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das Haus hat auch ein Souterrain, wo sich zwei Zimmer und ein Badezimmer befinden. Das Haus wurde 2020 renoviert, als die Fassade komplett geändert und neue PVC-Tischlerei installiert wurde. Im Hof des Hauses befindet sich ein schöner Außenpool, neben dem sich eine überdachte Sommerküche befindet. Der Hof des Hauses ist komplett eingezäunt und sehr gepflegt, was das Ergebnis der täglichen Pflege der Eigentümer dieses einzigartigen Hauses ist. Das Haus verfügt über eine eigene Garage, während im vorderen Teil des Hauses Platz für weitere Parkplätze ist. Zum Heizen wurde eine zentrale Gasfußbodenheizung installiert, während zum Kühlen Klimaanlageen installiert wurden, die auch zum Heizen verwendet werden können. Das Haus wird</p>
----------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

wie auf den Bildern gezeigt möbliert verkauft. Dieses Haus liegt weniger als 10 Autominuten von den ersten gepflegten und wunderschönen wilden Stränden und nur 10 Autominuten vom Amphitheater Pula und dem Zentrum von Pula entfernt.  
Immobilien ID: M569

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 558897

Agency ref id: M569

Kontakt Telefon: +385 (99) 527-7482