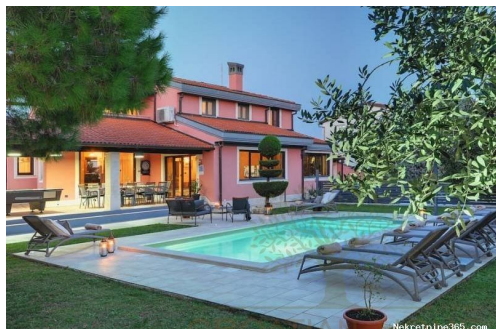


## Kuća,samostojeća, Pula, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Croatian Home  
Vorname: Croatian  
Nachname: Home  
Firmenname: Croatian Home - Key 2 Istria  
d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055  
Über uns: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Kuća,samostojeća
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	347 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	920 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	3
Preis:	870,000.00 €
Erstellt:	15.01.2024

## Zustand

Zustand:	Neu adaptierten
Baujahr:	1998

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	
Postleitzahl:	52100



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage, Abwasser
-----------------	-------------------------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Diese schöne Villa liegt nur 2,5 km von den schönen Stränden und 2 km vom Zentrum von Pula entfernt. Die Villa erstreckt sich über 2 Etagen, Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss befinden sich ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein geräumiges Wohnzimmer und eine Küche mit Esszimmer, die Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Blick auf den Garten und den Pool haben. Auf der überdachten Terrasse gibt es Billard, Tischfußball, Darts, einen Esstisch für 12 Personen und einen Grill. Das Esszimmer und das Wohnzimmer sind offene Räume. Im Außenbereich befindet sich ein Spielplatz für Kinder. Die Innentreppe führt uns in den ersten Stock, wo sich 4 weitere Schlafzimmer befinden, von denen 2 Zugang zur Terrasse haben, und 2 Badezimmer. Die Villa ist voll klimatisiert und verfügt über eine Gaszentralheizung. Neben dem Gebäude gibt es einen Keller von 30 m<sup>2</sup>, eine Taverne mit Kamin und Toilette, eine Wohnung mit einem Badezimmer, einem Schlafzimmer und einem Wohnzimmer. Die genannte Wohnung hat einen Ausgang zum Außenbereich von 200 m<sup>2</sup>. Das gesamte Grundstück ist eingezäunt, was Freiheit und Privatsphäre bietet.</p> <p>Immobilien ID: M570</p>
----------------------------	--

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 558898

Agency ref id: M570

Kontakt Telefon: +385 (99) 527-7482