

## Kuća, villa, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Croatian Home  
Vorname: Croatian  
Nachname: Home  
Firmenname: Croatian Home - Key 2 Istria  
d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055  
Über uns: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Kuća,villa
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	167 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	2300 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Preis:	540,000.00 €
Erstellt:	15.01.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Marčana
Postleitzahl:	52206



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage
-----------------	---------------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Diese schöne Villa befindet sich in der Nähe von Marčana an einem ruhigen Ort. Die Villa hat eine Fläche von 167 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über 2 Etagen, Erdgeschoss und Obergeschoss. Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einem großen Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer Küche, einer Toilette und einem Schlafzimmer mit einem Badezimmer im Erdgeschoss. Im Obergeschoss befinden sich 2 geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Die Villa verfügt über Invertergeräte zum heizen und kühlen der Immobilie und die erste Phase der Zentralheizung wurde implementiert. Der Ausgang auf die Terrasse führt zum Swimmingpool, der mit Keramikmosaik ausgekleidet ist und eine Größe von 8 x 4 m hat. Eine voll ausgestattete Sommerküche befindet sich direkt neben dem Pool. Immobilien ID: M571</p>
----------------------------	---

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer:	558899
Agency ref id:	M571
Kontakt Telefon:	+385 (99) 527-7482