

Kuća,samostojeća, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Croatian Home
Vorname:	Croatian
Nachname:	Home
Firmenname:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://croatianhome.de
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
Über uns:	Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište. Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima. Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.
Reg No.:	175/2018

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kuća,samostojeća
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	188 m ²
Grundstücksgröße:	2067 m ²
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	470,000.00 €
Erstellt:	15.01.2024

Zustand

Zustand:	Neu adaptierten
Baujahr:	1990

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Marčana
Postleitzahl:	52206



Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage, Sickergrube
-----------------	----------------------------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Dieses 188 m² große Haus liegt nur wenige Kilometer von Marčana entfernt. Es besteht aus Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss. Die erste Etage umfasst zwei Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern, während das Erdgeschoss ein komfortables Wohnzimmer, eine voll ausgestattete Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer vereint. Invertergeräte zum kühlen und heizen sind in jedem Zimmer installiert. Das Wohnzimmer ist mit einer schönen Außenterrasse mit Blick auf den Pool und den Garten verbunden, ein idealer Ort zum Essen und für Geselligkeit in den warmen Sommermonaten. Eine separate Wohnung, 50 m² groß, besteht aus Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer und Badezimmer. Der weitläufige Garten von 2067 m² bietet ausreichend Platz und garantiert seinen Gastgebern und Gästen die dringend benötigte Ruhe und Erholung. Im Mittelpunkt steht sicherlich der schöne Swimmingpool von 32 m² mit einer eingerichteten Liegewiese. Parkplätze für 3-4 Autos sind ebenfalls vorhanden, und es gibt auch eine Außentoilette im Nebengebäude von 30 m², die in eine Taverne, einen Fitnessraum, ein Spielzimmer und dergleichen umgewandelt werden kann. Angelegte und gepflegte Grünflächen und Einrichtungen für Kinder runden das Angebot dieses schönen Ferienhauses ab. Von der Lage her ist das Haus sehr schön gelegen, nur 2 Kilometer vom ersten organisierten Strand entfernt, aber</p>
----------------------------	---

dennoch in einer schönen und ruhigen Lage, abseits von Sommertrubel und Lärm.
Das erste Geschäft, Restaurant und Café befinden sich im Umkreis von 1,5
Kilometern und der Flughafen ist 15 Kilometer entfernt. Immobilien ID: M573

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 558900

Agency ref id: M573

Kontakt Telefon: +385 (99) 527-7482