

Kuća, villa, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Croatian Home
Vorname: Croatian
Nachname: Home
Firmenname: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://croatianhome.de>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 14
Mobile: 00385992085055
Über uns: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kuća,villa
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	300 m ²
Grundstücksgröße:	994 m ²
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Keller:	ja
Preis:	830,000.00 €
Erstellt:	15.01.2024

Zustand

Zustand:	Neu adaptierten
Baujahr:	1981

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203



Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage
-----------------	---------------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Dieses schöne Haus befindet sich in ruhiger Lage, nur 7 Gehminuten vom Meer und den Stränden und 10 Minuten vom Zentrum von Medulin entfernt. Haus mit einer Wohnfläche von 270 m² (Bruttofläche 350 m²), auf einem gepflegten Grundstück von 994 m² gelegen, verfügt über 5 Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Im Untergeschoss gibt es ein Spielzimmer mit Billard und einen Fitnessraum sowie einen Ruhe- und Fernsehbereich. Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle mit Eingangshalle, ein geräumiges Wohnzimmer von 50 m² mit Zugang zu einer großen überdachten Terrasse von 25 m², eine Küche und ein Esszimmer, zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Im Obergeschoss befinden sich drei weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine geräumige Terrasse + darüber befindet sich ein 30 m² großer Dachboden zum Verstauen von Sachen. Das Haus ist voll möbliert und bezugsfertig! Heizung mit Inverter-Klimaanlagen + Kamin mit Ofen im Esszimmer, 15 kw Strom, SAT-TV, Internet, Stadtabwasser, mit Fassade. Der weitläufige Garten ist komplett eingezäunt und schön angelegt, es gibt einen Swimmingpool mit großer Liegewiese, eine Sommerküche mit Grill, einen Kinderspielplatz, gärtnerisch angelegte Grünflächen und 4 Parkplätze. Aufgrund seiner Lage in der Nähe des Meeres und des Zentrums von Medulin, einer</p>
----------------------------	--

hochwertigen Bauweise und Ausstattung sowie einer hervorragenden Auslastung bietet dieses Objekt dem zukünftigen Eigentümer eine sichere Kapitalrendite durch die Übernahme des bereits etablierten touristischen Vermietungsgeschäfts.

Immobilien ID: M575

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 558901

Agency ref id: M575

Kontakt Telefon: +385 (99) 527-7482