

Kuća,samostojeća, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Croatian Home
Vorname:	Croatian
Nachname:	Home
Firmenname:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://croatianhome.de
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
Über uns:	Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište. Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima. Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.
Reg No.:	175/2018

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kuća,samostojeća
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	165 m ²
Grundstücksgröße:	410 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	590,000.00 €
Erstellt:	15.01.2024

Zustand

Zustand:	Neu adaptierten
----------	-----------------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440



Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage
-----------------	---------------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Dieses charmante autochthone istrische Steinhaus, das 2018 komplett renoviert wurde, liegt nur 5 km von der Stadt Poreč und den Stränden entfernt. Seine Gesamtgröße beträgt 165 m² und erstreckt sich über zwei Etagen. Das Erdgeschoss besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, Esszimmer, Küche mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und Sommerküche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Eine Außentreppe führt in den ersten Stock, wo sich drei weitere Schlafzimmer und zwei Badezimmer mit einer großzügigen überdachten Terrasse mit Blick auf den Pool und die Natur, die das Haus umgibt, befinden. Die Größe der Pools beträgt 32 m². Jedes Zimmer verfügt über Inverter-Klimaanlage zum kühlen und heizen, Fernseher, Moskitonetze an den Fenstern und Lichter rund um das Haus, die als automatisches Licht über Sensoren eingestellt werden können. Auch eine Beheizung des Hauses ist durch den nachträglichen Einbau eines Pellet- oder Holzofens möglich. Das Haus ist durch einen Alarm, eine Videoüberwachung und einen Safe geschützt, und auf beiden Etagen ist eine Video-Gegensprechanlage installiert. Auf dem Hof befindet sich ein Holzhaus von 9 m², das als Lagerraum für Werkzeuge dient. Neben dem Haus befindet sich ein Hof, der zum Parken eingezäunt werden kann. Immobilien ID: M584</p>
----------------------------	---

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 558906

Agency ref id: M584

Kontakt Telefon: +385 (99) 527-7482