

## Kuća,samostojeća, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Croatian Home  
Vorname: Croatian  
Nachname: Home  
Firmenname: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055  
Über uns: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Kuća,samostojeća
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	330 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	508 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	6
Keller:	ja
Preis:	690,000.00 €
Erstellt:	15.01.2024

## Zustand

Zustand:	Bauarbeiten im Gange
Baujahr:	2022

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage, Abwasser
-----------------	-------------------------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Na prodaji je prekrasna villa u Medulinu koja se smjestila na jednom od najlijepšeg dijela Medulina; u mirnijem dijelu s kojeg se pruža prekrasan pogled na medulinski zaljev. Villa u Medulinu je izgrađena na zemljištu od ukupno 508m<sup>2</sup> koje je kompletno ograđeno, dok villa ima 330m<sup>2</sup>. Koncipirana je tako da se sastoji od suterena, prizemlja, prvog kata te okna na drugom katu iz kojeg se izlazi na prostranu krovnu terasu od 40-ak m<sup>2</sup> sa koje se pruža izuzetno prekrasan pogled na obalu,more i cijeli Medulin. Pogled na more ova villa ima i sa prizemlja. U suterenu se smjestio podrumski prostor za kotlovnicu/spremište te wc. U prizemlju je predviđen ulazni prostor, spavaća soba sa kupatilom, kuhinja, blagovaonica te prostrani dnevni boravak s izlazom na prostranu terasu. U vanjskom dijelu nalazi se natkriveni dio s prostorom za roštiljanje sa svim sadržajima (ljetna kuhinja, roštilj, WC) te veliki bazen (9m x 4m) Na prvom katu se nalaze četiri spavaće sobe od kojih svaka ima vlastitu kupaonicu, a dvije spavaće sobe imaju izlaz na dugi i prostrani balkon koji također ima pogled na more. Također već spomenuo okno sa kojeg dolazimo na krovnu terasu. Krovna terasa (cca 40m<sup>2</sup>) je uredno popločena i ograđena sa jednim od najmodernijih tehnika izolacije, predviđen je i prostor s mini barom za ugodna večernja druženja.</p>
----------------------------	--

Stuja, voda, kanalizacija. Predviđeno grijanje na klime. Mogućnost stavljanja podnog grijanja po želji kupca. Električne roletne. Izolacija : stiropol 11cm. Parking u sklopu ville će biti popločan sa tlakavcem. Villa u Medulinu se prodaje u trenutnom stanju u kojem je. Mogućnost dovršavanja ville u dogovoru sa prodavateljem. Šifra objekta: M589

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 558910

Agency ref id: M589

Kontakt Telefon: +385 (99) 527-7482