

## Kuća,samostojeća, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Croatian Home  
Vorname: Croatian  
Nachname: Home  
Firmenname: Croatian Home - Key 2 Istria  
d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055  
Über uns:

Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Anzeigendetails

## Allgemein

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Titel:            | Kuća,samostojeća   |
| Immobilie zur:    | Verkauf            |
| Haustyp:          | freistehend        |
| Quadratfuß:       | 160 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksgröße: | 422 m <sup>2</sup> |
| Schlafzimmer:     | 4                  |
| Badezimmer:       | 3                  |
| Preis:            | 415,000.00 €       |
| Erstellt:         | 15.01.2024         |

## Zustand

|          |          |
|----------|----------|
| Neubau:  | ja       |
| Zustand: | Gepflegt |
| Baujahr: | 2022     |

## Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt:                    | Svetvinčenat      |
| Siedlung:                 | Svetvinčenat      |
| Postleitzahl:             | 52342             |



## Zusätzliche Informationen

|                 |                                  |
|-----------------|----------------------------------|
| Infrastructure: | Wasser, Klimaanlage, Sickergrube |
|-----------------|----------------------------------|

## Beschreibung

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Zusätzliche Informationen: | <p>Unweit von der schönen SteinStadt Svetvinčent befindet sich dieser Neubau auf einem Grundstück von 422 m<sup>2</sup>. Die Wohnfläche des Hauses von 160 m<sup>2</sup> verteilt sich auf zwei Etagen. Das Haus befindet sich im Bau und die Fertigstellung ist für Frühjahr 2024 geplant. Die Immobilie hat drei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad und Terrasse, eine Toilette, ein Wohnzimmer und eine Küche mit Esszimmer, das einen Ausgang zur Terrasse hat, sowie eine Liegewiese und einen Swimmingpool. Im Garten selbst gibt es neben dem Schwimmbad auch Parkplätze für zwei Autos. Das Haus wird mit einer Fußbodenheizung ausgestattet, alle Räume im Haus werden klimatisiert sein und im Wohnzimmer besteht die Möglichkeit, einen Holzkamin zu installieren. Als zusätzliche Energiequelle werden neben Strom auch Solarpaneele zur Warmwasserbereitung installiert. Es besteht die Möglichkeit, ein Nachbargrundstück von 428 m<sup>2</sup> zu erwerben. .</p> <p>Immobilien ID: M592</p> |
|----------------------------|--|

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 558913

Agency ref id: M592  
Kontakt Telefon: +385 (99) 527-7482