

## Kuća, villa, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Croatian Home  
Vorname: Croatian  
Nachname: Home  
Firmenname: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055  
Über uns: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Kuća,villa
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	242 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	620 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	699,000.00 €
Erstellt:	15.01.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2021

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Krnica
Postleitzahl:	52208



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage
-----------------	---------------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Diese neu erbaute Villa befindet sich in der Nähe von wunderschönen Stränden und dem Zentrum von Krnica. Die Villa erstreckt sich über 2 Etagen, Erdgeschoss und Obergeschoss. Im ersten Stock gibt es ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine Küche und eine schöne überdachte Terrasse, die sich im Sommer perfekt für Mittagessen eignet. Die zweite Etage besteht aus 3 Schlafzimmern, von denen jedes über ein eigenes Badezimmer verfügt, und einem Fitnessstudio für alle Sportfans. Eine großzügige Terrasse erstreckt sich um fast das gesamte Obergeschoss, mit einer Gesamtfläche von 68 m<sup>2</sup>. Wenn wir über den Garten sprechen, ist dieses Gebäude auch mit einem schönen Außenpool, einer Terrasse mit eingebautem Grill und viel Grünfläche ausgestattet, auf der autonome Arten von istrischen Oliven wachsen. Die Villa verfügt über eine komplette Infrastruktur, ist klimatisiert und verfügt über Fußbodenheizung. Es gibt Parkplätze innerhalb der Villa und sie wird komplett möbliert verkauft.</p> <p>Immobilien ID: M600</p>
----------------------------	---

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 558918

Agency ref id: M600

Kontakt Telefon: +385 (99) 527-7482