

## Kuća, villa, Vodnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Croatian Home  
Vorname: Croatian  
Nachname: Home  
Firmenname: Croatian Home - Key 2 Istria  
d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055  
Über uns:

Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Kuća, villa
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	176 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	660 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	810,000.00 €
Erstellt:	15.01.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2021

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Vodnjan
Siedlung:	Vodnjan
Postleitzahl:	52215



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage, Sickergrube
-----------------	----------------------------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Diese schöne neu erbaute Villa befindet sich in ruhiger Lage in der Nähe von Vodnjan. Die Villa hat eine Fläche von 176 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer, von dem aus wir in den Garten mit einem Swimmingpool, einer Küche und einem Esszimmer sowie einem Badezimmer gelangen. Die interne Marmortreppe führt uns in den ersten Stock des Hauses, wo sich 3 Schlafzimmer und ein kleines Zimmer befinden, von denen eines ein Hauptzimmer mit Bad und Terrasse ist. Das Zentrum des Gartens wird von einem 32 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool (Salzelektrolyse, ausgestattet mit einer Gegenstromanlage (Schwimmmöglichkeit) und einer Liegewiese) eingenommen. Der Hof ist eingezäunt, was absolute Privatsphäre bietet. Für eine hochwertige, funktionale, leise und effiziente Art der Heizung, Kühlung und Luftrückgewinnung sind Lüftungssysteme installiert, die alle Räume des Hauses mit Mitsubishi-Einheiten (Mitsubishi Kanalisierte Klimagerät) durchziehen. Beim Bau des Hauses wurden hochwertige Materialien verwendet. Das Haus ist mit Videoüberwachung ausgestattet. Das Haus wurde 2022 fertiggestellt. Was der Eigentümer gerade fertigstellt, ist die Pflasterung der Liegewiese rund um den</p>
----------------------------	--

Pool und die Installation einer bioklimatischen Pergola, die diesem Haus ein abgerundetes Ganzes für ein komplettes Erlebnis verleihen wird. Das Haus verfügt über einen Parkplatz sowie eine Garage für ein Fahrzeug. Immobilien ID: M603

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 558921

Agency ref id: M603

Kontakt Telefon: +385 (99) 527-7482