

Kuća,villa, Vodnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Croatian Home
Vorname: Croatian
Nachname: Home
Firmenname: Croatian Home - Key 2 Istria
d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://croatianhome.de>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 14
Mobile: 00385992085055
Über uns:

Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kuća,villa
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	176 m ²
Grundstücksgröße:	660 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	810,000.00 €
Erstellt:	15.01.2024

Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2021

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Vodnjan
Siedlung:	Vodnjan
Postleitzahl:	52215



Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage, Sickergrube
-----------------	----------------------------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Diese schöne neu erbaute Villa befindet sich in ruhiger Lage in der Nähe von Vodnjan. Die Villa hat eine Fläche von 176 m² und erstreckt sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer, von dem aus wir in den Garten mit einem Swimmingpool, einer Küche und einem Esszimmer sowie einem Badezimmer gelangen. Die interne Marmortreppe führt uns in den ersten Stock des Hauses, wo sich 3 Schlafzimmer und ein kleines Zimmer befinden, von denen eines ein Hauptzimmer mit Bad und Terrasse ist. Das Zentrum des Gartens wird von einem 32 m² großen Swimmingpool (Salzelektrolyse, ausgestattet mit einer Gegenstromanlage (Schwimmöglichkeit) und einer Liegewiese) eingenommen. Der Hof ist eingezäunt, was absolute Privatsphäre bietet. Für eine hochwertige, funktionale, leise und effiziente Art der Heizung, Kühlung und Luftrückgewinnung sind Lüftungssysteme installiert, die alle Räume des Hauses mit Mitsubishi-Einheiten (Mitsubishi Kanalisierte Klimagerät) durchziehen. Beim Bau des Hauses wurden hochwertige Materialien verwendet. Das Haus ist mit Videoüberwachung ausgestattet. Das Haus wurde 2022 fertiggestellt. Was der Eigentümer gerade fertigstellt, ist die Pflasterung der Liegewiese rund um den</p>
----------------------------	---

Pool und die Installation einer bioklimatischen Pergola, die diesem Haus ein abgerundetes Ganzes für ein komplettes Erlebnis verleihen wird. Das Haus verfügt über einen Parkplatz sowie eine Garage für ein Fahrzeug. Immobilien ID: M603

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 558921

Agency ref id: M603

Kontakt Telefon: +385 (99) 527-7482