

Kuća,dvojna, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Croatian Home
Vorname:	Croatian
Nachname:	Home
Firmenname:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://croatianhome.de
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
Über uns:	Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište. Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima. Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.
Reg No.:	175/2018

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kuća,dvojna
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	150 m ²
Grundstücksgröße:	500 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	430,000.00 €
Erstellt:	15.01.2024

Zustand

Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2019

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage
-----------------	---------------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>An einem ruhigen Ort am Stadtrand, nur 5 km vom Stadtzentrum und den ersten Stränden entfernt, steht eine ausgezeichnete Doppelhaushälfte mit Swimmingpool zum Verkauf. Die Immobilie befindet sich auf einem Grundstück von 500 m² und hat eine Fläche von 150 m². Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen. Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle mit Garderobe, einem geräumigen Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche, einer Speisekammer, einer Gästetoilette und einem Schlafzimmer mit Badezimmer, das Zugang zur Terrasse hat. Das Wohnzimmer führt zu einer überdachten Terrasse mit einem gemauerten Kamin, die zu einem wunderschön angelegten Garten mit Swimmingpool und einem Holzhaus führt. An der Außenseite des Hauses neben dem Pool befindet sich ein weiterer größerer Abstellraum. Eine elegante Treppe führt in die zweite Etage, wo sich drei Schlafzimmer befinden, von denen zwei Zugang zu eigenen Terrassen mit Blick in die Natur und ins Grüne haben. Ein Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer mit Badewanne, während die anderen beiden über ein</p>
----------------------------	---

Gemeinschaftsbad verfügen. Das Haus ist komplett ausgestattet und möbliert und wird als solches verkauft. Die Beheizung des Hauses erfolgt über einen Kamin im Wohnzimmer, der an im ganzen Haus verteilte Heizkörper angeschlossen ist. Das Haus verfügt außerdem über Klimaanlage, die im Sommer sowohl zum Heizen als auch zum Kühlen genutzt werden können. Aufgrund der Lage und Ausstattung ist diese Immobilie eine ideale Investition für das Familienleben, eine touristische Vermietung oder einen perfekten Urlaub in einem ruhigen Teil der Stadt.

Immobilien ID: M607

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 558923

Agency ref id: M607

Kontakt Telefon: +385 (99) 527-7482