

## Kuća,samostojeća, Barban, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Croatian Home  
Vorname: Croatian  
Nachname: Home  
Firmenname: Croatian Home - Key 2 Istria  
d.o.o.

Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>

Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440

Adresse: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055

Über uns: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Kuća,samostojeća
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	250 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	600 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	4
Preis:	575,000.00 €
Erstellt:	15.01.2024

## Zustand

Zustand:	Neu adaptierten
Baujahr:	1990

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Barban
Siedlung:	Barban
Postleitzahl:	52207

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage
-----------------	---------------------

## Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Diese Villa befindet sich in einer kleinen Stadt in der Nähe von Barban und der Bucht des Flusses Rasa, nur wenige Kilometer vom ersten Strand entfernt. Die Villa erstreckt sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock. Das Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und eine Toilette befinden sich im Erdgeschoss. Das Wohnzimmer und die Küche haben direkten Zugang zum 32 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool und einer überdachten Terrasse mit Esstisch. Im ersten Stock befinden sich die restlichen drei Schlafzimmer und 2 Badezimmer, sowie ein Zimmer mit Billard und ein separates Zimmer mit Sauna und Badewanne. Zwischen dem Billardzimmer und dem Spa-Raum gibt es Geräte für Pilates und Aerobic. Im ersten Stock befindet sich auch eine geräumige, überdachte Terrasse mit Whirlpool Die Villa verfügt über eine Pellet-Zentralheizung. Zur Villa gehören ein Parkplatz, eine 40 m<sup>2</sup> große Garage und ein Bootsanlegeplatz in einer nahegelegenen Bucht. Immobilien ID: M615</p>
----------------------------	--

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 558930

Agency ref id: M615

Kontakt Telefon: +385 (99) 527-7482