

## Kuća, villa, Višnjani, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Croatian Home  
Vorname: Croatian  
Nachname: Home  
Firmenname: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055  
Über uns: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Kuća,villa
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	370 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	630 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Keller:	ja
Preis:	1,250,000.00 €
Erstellt:	15.01.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2016

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Višnjan
Siedlung:	Višnjan
Postleitzahl:	52463



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage
-----------------	---------------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Eine schöne moderne Villa von 370 m<sup>2</sup>, 1 km von einer charmanten istrischen Stadt entfernt, mit kompletten Annehmlichkeiten und Infrastruktur, wie einem Markt, Restaurant, Café, Bank, Post, Klinik, Apotheke und vielem mehr ... Auf einem kleinen Hügel gelegen, hat man von der Vorderseite der Villa einen herrlichen Blick auf das Meer und die wunderschöne Landschaft. Das geräumige und offene Layout wird von großen Fenstern begleitet, die den ganzen Tag über viel natürliches Licht hereinlassen. Die Villa besteht aus Untergeschoss, Erdgeschoss und Obergeschoss und verfügt über insgesamt 5 Schlafzimmer, von denen jedes in seinem eigenen Stil eingerichtet ist. Im Untergeschoss der im rustikalen Stil gestalteten Villa befinden sich eine Küche mit Kamin, ein Esszimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Raum, in dem ein Billardtisch aufgestellt ist. Im Erdgeschoss der Villa befinden sich ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Gästetoilette, ein Entspannungsbereich mit Sauna und Whirlpool mit direktem Zugang zum Poolstrand sowie ein geräumiges Wohnzimmer mit Esszimmer und eine voll ausgestattete Küche . Es gibt drei Schlafzimmer im ersten Stock. Jedes von ihnen hat einen Ausgang zu einer großen</p>
----------------------------	--

gemeinsamen Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und die Natur, die die Villa umgibt. Eines der Schlafzimmer hat ein eigenes Bad, während sich die anderen beiden ein großes Gemeinschaftsbad teilen. Auf einem wunderschön angelegten Grundstück befindet sich ein 38 m2 großer Swimmingpool, eine Liegewiese und eine Außenküche. Die Villa verfügt über Klimaanlage und Fußbodenheizung. Die Villa verfügt über ein etabliertes touristisches Vermietungsgeschäft und ist ideal als Investition, aber auch als Haus für ein luxuriöses Familienleben. Immobilien ID: M618

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 558933

Agency ref id: M618

Kontakt Telefon: +385 (99) 527-7482