

## Kuća,villa, Ližnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Croatian Home  
Vorname: Croatian  
Nachname: Home  
Firmenname: Croatian Home - Key 2 Istria  
d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055  
Über uns:

Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Kuća,villa
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	145 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	367 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Preis:	630,000.00 €
Erstellt:	15.01.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2019

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Ližnjan
Siedlung:	Šišan
Postleitzahl:	52204



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage
-----------------	---------------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Diese schöne Villa befindet sich in Šišan, in der Nähe von schönen Stränden. Die Villa erstreckt sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock. Im Erdgeschoss befindet sich eine Küche mit Esszimmer, ein Wohnzimmer, eine Speisekammer, ein Badezimmer und ein Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer. Dank des Lichts, das von allen Seiten einfällt, sowie der sorgfältig durchdachten Details hat die Villa eine warme und einladende Atmosphäre. Im ersten Stock befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Terrasse. Vom Wohnzimmer aus erreichen Sie durch eine Glaswand die halb überdachte Terrasse, während der umzäunte und gepflegte Garten über einen 29 m <sup>2</sup> großen Salzwasserpool, eine Feuerstelle, einen Kinderspielplatz und einen Parkplatz verfügt. Die Villa ist klimatisiert und verfügt über eine Fußbodenheizung. Es gibt Parkplätze innerhalb der Villa. Immobilien ID: M623
----------------------------	--

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer:	558936
Agency ref id:	M623

Kontakt Telefon: +385 (99) 527-7482