

## Kuća,samostojeća, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Croatian Home  
Vorname: Croatian  
Nachname: Home  
Firmenname: Croatian Home - Key 2 Istria  
d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055  
Über uns: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Kuća,samostojeća
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	206 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	424 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	320,000.00 €
Erstellt:	15.01.2024

## Zustand

Zustand:	Bauarbeiten im Gange
Baujahr:	2023

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Peruški
Postleitzahl:	52208



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage
-----------------	---------------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>In einer kleinen Siedlung in der Nähe von Marčana, die für ihren wunderschönen Meerblick und ihre schönen Ferienhäuser bekannt ist, verkaufen wir ein modernes Design-Ferienhaus mit Swimmingpool. Das Haus ist als einstöckiges Gebäude konzipiert und hat eine Gesamtwohnfläche von 206 m<sup>2</sup>. Die Etage stellt den Nachbereich mit drei Schlafzimmern dar, von denen eines über ein eigenes Bad verfügt, während zwei Schlafzimmer ein gemeinsames Bad nutzen. Das Masterzimmer hat auch einen Ausgang zur Terrasse mit wunderschönem Meerblick. Das Erdgeschoss vereint Wohnzimmer, Esszimmer und Küche. Im EG ist auch eine Gästetoilette und eine Waschküche. Die Außenterrassen sind funktional mit dem Wohnzimmer verbunden und führen weiter zum Poolstrand. Der Hof umfasst 424 m<sup>2</sup> und ist mit einem schönen Swimmingpool von 28 m<sup>2</sup> geschmückt. Das Haus befindet sich derzeit im Bau und wird zum angegebenen Preis in der aktuellen Phase mit fertigem Dach, installierter Zimmerei und betonierter Poolhülle verkauft. Es besteht die Möglichkeit, komplett fertiggestellte Immobilien zu erwerben, die Fertigstellung ist bis zum 1. Juni 2023 geplant. Geplant ist die Installation von Klimaanlage in jedem Zimmer, Pelletofen im Wohnzimmer und Fußbodenheizungen im ganzen Haus. Immobilien ID: M629</p>
----------------------------	---

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 558938

Agency ref id: M629

Kontakt Telefon: +385 (99) 527-7482