

## Kuća,samostojeća, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Croatian Home  
Vorname: Croatian  
Nachname: Home  
Firmenname: Croatian Home - Key 2 Istria  
d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055  
Über uns:

Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Kuća,samostojeća
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	85 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1063 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	465,000.00 €
Erstellt:	15.01.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2015

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage
-----------------	---------------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Dieses schöne Haus liegt nur 6 km von den schönen Stränden entfernt in einem ruhigen Ort in der Nähe der Stadt Poreč. Das Haus befindet sich auf einem Grundstück von 1063 m<sup>2</sup> und hat eine Fläche von 85 m<sup>2</sup>. Der Bungalow besteht aus einer Eingangshalle, einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer, einem Badezimmer und zwei Schlafzimmern, von denen eines über ein eigenes Badezimmer verfügt. Das Wohnzimmer hat Zugang zu einer Terrasse, die zu einem wunderschön angelegten Garten mit Swimmingpool führt. Das Haus ist mit hochwertigen rustikalen Möbeln ausgestattet und wird auch so verkauft. Das Haus bietet einen Blick in die Natur und ins Grüne. Das Haus befindet sich am Anfang des Grundstücks und 500 m<sup>2</sup> Land sind frei für den Bau zusätzlicher Einrichtungen oder eines anderen Wohngebäudes. Der jetzige Besitzer hat auch ein Projekt, um das Haus auf dem Rest des Grundstücks aufzuwerten. Das Haus wird mit Invertergerät beheizt und gekühlt, aber im Wohnzimmer befindet sich auch ein Kaminauszug und es ist möglich, einen Kamin oder einen Ofen nach den Wünschen der zukünftigen Eigentümer zu installieren. Immobilien ID: M631</p>
----------------------------	--

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 558939

Agency ref id: M631

Kontakt Telefon: +385 (99) 527-7482