

## Kuća,samostojeća, Vodnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Croatian Home
Vorname:	Croatian
Nachname:	Home
Firmenname:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://croatianhome.de">https://croatianhome.de</a>
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
Über uns:	<p>Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.</p> <p>Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.</p> <p>Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.</p>
Reg No.:	175/2018

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Kuća,samostojeća
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	360 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	500 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	3
Preis:	697,000.00 €
Erstellt:	15.01.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2021

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Vodnjan
Siedlung:	Galižana
Postleitzahl:	52215



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage
-----------------	---------------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Diese neu erbaute Villa liegt nur 5 km von schönen Stränden entfernt in einer ruhigen Gegend. Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 500 m <sup>2</sup> und erstreckt sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock. Im Erdgeschoss befindet sich ein schönes und großes Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, ein Schlafzimmer (das derzeit als Arbeitszimmer genutzt wird), ein luxuriöses Badezimmer, dann ein zusätzliches Zimmer mit Waschmaschine und Trockner sowie zusätzliche Kleiderschränke und Regale. Eine wunderschön dekorierte Treppe führt in den ersten Stock, wo sich 4 Schlafzimmer und 2 Badezimmer befinden. Die Schlafzimmer sind sehr groß und haben Zugang zur Terrasse mit Blick auf das Meer und die Brijuni-Inseln. Zum Heizen verwendet es eine Pellet-Zentralheizung und 2x Klimaanlage-Wechselrichter. Im Hof gibt es einen beheizten Pool von 27 m <sup>2</sup> , der mit Keramikmosaik gepflastert ist, dann einen Grillplatz (Außenküche), eine überdachte Terrasse und ein Badezimmer mit Toilette. Immobilien ID: M636
----------------------------	---

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 558942

Agency ref id: M636  
Kontakt Telefon: +385 (99) 527-7482